Kraków, dnia 22.12.2021 r.

DFP.271.121.2021.AB

**Do Wykonawców**

# Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie budynku biurowego uzupełniającego Nową Siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu.

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuję specyfikację warunków zamówienia.

Poniższe zapisy SWZ otrzymały nowe, następujące brzmienie:

5.3.4.1.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - usługi, każda z nich polegająca na wykonaniu projektu budynku, gdzie powierzchnia użytkowa administracyjno – biurowa wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura min. 20 000 m3, wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS.

5.3.4.1.2. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - roboty budowlane, polegające na budowie budynku, gdzie powierzchnia użytkowa administracyjno   
– biurowa wynosiła min. 5 000 m2 a kubatura min. 20 000 m3, w którym wykonano   
w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS, wraz   
z wyposażeniem specyficznym dla budynku administracyjno-biurowego, przy czym :

a) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie ruchome specyficzne dla budynku administracyjno   
- biurowego,

b) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie audio-video,

c) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku,   
w którym zostało zrealizowane wyposażenie informatyczne – serwerownie.

Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych zakresów prac w zakresie opisanym   
w powyżej w pkt. 5.3.4.1.2. pkt a, b, c w ramach jednego zamówienia jak również w ramach więcej niż jednego zamówienia.

5.3.4.2.1 co najmniej 1 projektantem branży architektonicznej, który:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej   
w branży architektonicznej dla budowy minimum 3 budynków, gdzie powierzchnia użytkowa administracyjno – biurowa wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura min. 20 000 m3, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, liczone od daty uzyskania powyższych uprawnień,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.2. co najmniej 1 projektantem branży budowlanej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej   
w branży konstrukcyjno-budowlanej dla budowy minimum 2 budynków, gdzie powierzchnia użytkowa administracyjno – biurowa wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura min. 20 000 m3, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę   
i BMS,

- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń liczone od daty uzyskania uprawnień,

- posiada posiadać aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.3. co najmniej 1 projektantem branży sanitarnej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej   
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych   
i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane   
na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej   
w branży sanitarnej dla budowy minimum 2 budynków gdzie powierzchnia użytkowa administracyjno – biurowa wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura min. 20 000 m3 administracyjno-biurowych,, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń liczone od daty uzyskania uprawnień,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.4. co najmniej 1 projektantem branży elektrycznej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane   
w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej   
w branży elektrycznej dla budowy minimum 2 budynków, gdzie powierzchnia użytkowa administracyjno – biurowa wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura min. 20 000 m3, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada doświadczenie zawodowe minimum 5 letnie w projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń liczone od daty uzyskania uprawnień,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

Poniższe zapisy wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ) otrzymały nowe, następujące brzmienie:

- Definicja wady przyjmuje następujące nowe brzmienie :

Wada – niezgodność Zakresu Prac Wykonawcy lub w jakiegokolwiek jego elementu z Umową, stanowiąca niedostatek, który powoduje zmniejszenie wartości lub użyteczności, w szczególności obejmująca przypadki wymienione w art. 5561 §1 pkt 1-4 oraz § 3 KC (wady fizyczne) oraz art. 556 3 kc (wady prawne). Dla uniknięcia wątpliwości, jako Wadę traktuje się również usterki, niedoróbki w Zakresie Prac Wykonawcy oraz odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sprzeczność z zasadami wiedzy technicznej oraz nie spełnienie wymogów podstawowych w szczególności w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego;

- W § 34 ust.3 wykreśla się pkt 4, w związku z tym ust.3 przyjmuje następujące nowe brzmienie :

3. Gwarancja i rękojmia obejmuje:

1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w Okresie Gwarancji,

2) usuwanie Wad tkwiących w Zakresie Prac Wykonawcy, jak i ujawnionych w Okresie Gwarancji,

3) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, które ponosi Wykonawca,.

- § 37 ust.1 i 2 przyjmują następujące nowe brzmienie:

1. Po wykonaniu poszczególnych Etapów Zakresu Prac Wykonawcy, wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, Wykonawca otrzyma na poczet rozliczenia końcowego transze Wynagrodzenia do maksymalnej wysokości, określonej w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym:

1) Etap 1.1 – 2 % Wynagrodzenia,

2) Etap 1.2 – 3 % Wynagrodzenia,

3) Etap 2 – 20 % Wynagrodzenia,

4) Etap 3 – 32% % Wynagrodzenia,

5) Etap 4 – 10 % Wynagrodzenia,

6) Etap 5 – 8 % Wynagrodzenia,

Dla uniknięcia wątpliwości wskazane powyżej transze wypłaty części Wynagrodzenia nie stanowią zapłaty Wynagrodzenia za dany Etap, lecz są częścią Wynagrodzenia ryczałtowego wypłacanego Wykonawcy w związku z zakończeniem danego Etapu, przy uwzględnieniu zdolności płatniczych Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia faktur częściowych w związku z zakończeniem danego Etapu będą Protokoły Odbioru Etapów.

- § 44 ust.3 przyjmuje następujące nowe brzmienie:

3. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 9 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w dniu podpisania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4,

Poniższe zapisy opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1a do SWZ) otrzymały nowe, następujące brzmienie:

- Akapit - Zasady finansowania - przyjmuje następującą nowa treść:

ZASADY FINANSOWANIA

Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy ma formę ryczałtową i nie ulega zmianie. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszystkie koszty, w tym: sporządzenie dokumentacji projektowej, wykonania dokumentacji powykonawczej, przeniesienia autorskich praw majątkowych, bezpośredniej robocizny, koszty nabycia materiałów i pracy sprzętu, wyposażenia budynku w meble   
i sprzęt umową określony oraz koszty pośrednie i zysk związany z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego. Termin płatności wynosi 60 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego . Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na następujących zasadach:

1) maksymalnie 75 % wynagrodzenia zostanie wypłacone w oparciu o faktury częściowe,

2) minimum 25 % wynagrodzenia zostanie wypłacone w oparciu o fakturę końcową

po zakończeniu całości prac objętego przedmiotem mowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Szczegółowe zasady rozliczania zakresu wykonanych prac, w tym terminy zapłaty oraz zasady waloryzacji należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostały określone we wzorze umowy.

Rozliczenie finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, którego wzór stanowi załącznik do OPZ.

W załączeniu przekazuję wzór umowy (załącznik 3 do SWZ) oraz harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 3 do wzoru umowy) uwzględniające powyższe modyfikacje.