Kraków, dnia 21.02.2021 r.

DFP.271.121.2021.AB

**Do Wykonawców**

# Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie, wybudowanie i wyposażenie budynku biurowego uzupełniającego Nową Siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu.

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuję specyfikację warunków zamówienia.

Poniższe zapisy SWZ otrzymały nowe, następujące brzmienie:

5.3.4.1.1 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - usługi, każda z nich polegająca na wykonaniu projektu budynku, gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia użytkowa administracyjno–biurowa wynosiła min. 3 000 m2, wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS.

5.3.4.1.2. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 zamówienia - roboty budowlane, polegające na budowie budynku, gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia użytkowa administracyjno–biurowa wynosiła min. 3 000 m2, w którym wykonano w szczególności instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS, wraz z wyposażeniem specyficznym dla budynku administracyjno-biurowego, przy czym:

a) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie ruchome specyficzne dla budynku administracyjno - biurowego,

b) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie audio-video,

c) co najmniej 1 z tych zamówień – robót budowlanych polegało na budowie budynku, w którym zostało zrealizowane wyposażenie informatyczne – serwerownie.

Zamawiający dopuszcza wykonanie poszczególnych zakresów prac w zakresie opisanym w powyżej w pkt. 5.3.4.1.2. pkt a, b, c w ramach jednego zamówienia jak również w ramach więcej niż jednego zamówienia.

5.3.4.2.1 co najmniej 1 projektantem branży architektonicznej, który:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży architektonicznej dla budowy minimum 3 budynków, gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia użytkowa administracyjno–biurowa wynosiła min. 3 000 m2, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, liczone od daty uzyskania powyższych uprawnień,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.2. co najmniej 1 projektantem branży budowlanej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej dla budowy minimum 2 budynków, gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia użytkowa administracyjno–biurowa wynosiła min. 3 000 m2, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń liczone od daty uzyskania uprawnień,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.3. co najmniej 1 projektantem branży sanitarnej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży sanitarnej dla budowy minimum 2 budynków, gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia użytkowa administracyjno–biurowa wynosiła min. 3 000 m2, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń liczone od daty uzyskania uprawnień,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.4. co najmniej 1 projektantem branży elektrycznej, który:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- posiada doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży elektrycznej dla budowy minimum 2 budynków, gdzie powierzchnia całkowita wynosiła min. 5 000 m2, a kubatura całkowita min. 20 000 m3 w tym powierzchnia użytkowa administracyjno–biurowa wynosiła min. 3 000 m2, wyposażonych w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada doświadczenie zawodowe minimum 5 letnie w projektowaniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń liczone od daty uzyskania uprawnień,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.6. co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót sanitarnych, która:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- w okresie ostatnich 5 lat pełniła obowiązki kierownika robót sanitarnych na budowie budynku o powierzchni użytkowej min. 5 000 m2 i kubaturze min. 20 000 m3, wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada doświadczenie zawodowe minimum 5 letnie jako kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

5.3.4.2.7. co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych, która:

- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- w okresie ostatnich 5 lat pełniła obowiązki kierownika robót elektrycznych na budowie budynku o powierzchni użytkowej min. 5 000 m2 i kubaturze min. 20 000 m3 wyposażonego w szczególności w instalację HVAC, instalację teletechniczną, automatykę i BMS,

- posiada doświadczenie zawodowe minimum 5 letnie jako kierownik robót lub inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- posiada aktualny wpis potwierdzający przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada obowiązkowe ubezpieczenie OC.

Zamawiający dokonał modyfikacji załącznika 1a opis przedmiotu zamówienia, który otrzymał nową postać i nazwę: załącznik 1a opis przedmiotu zamówienia r2. Do Zakresu Prac dodano pkt. 17, 18   
o następującej treści:

17) Wykonawca na własny koszt wykona wszelkie niezbędne przyłącza mediów niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego

18) Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskania decyzji administracyjnych związanych z wycinką drzew wraz z wszelkimi kosztami z tym związanymi .

Zamawiający dokonał modyfikacji pliku: 03\_Zał\_B\_SzUK\_PFU\_sanit\_r1 wchodzącego w skład załącznika 1b, stanowiącego dokumentację techniczna, który otrzymał nową postać i nazwę: 03\_Zał\_B\_SzUK\_PFU\_sanit\_r2.

Dodatkowo przewiduje się opomiarowanie wody zimnej i ciepłej dla poszczególnych powierzchni najmu   
w węzłach sanitarnych. Należy zastosować wodomierze ” – Wodomierze należy wyposażyć w moduł transmisji cyfrowej w standardzie M-BUS „PE-M-BUS”. Wodomierze należy podłączyć do systemu monitorowania instalacji systemu zarządzania budynkiem BMS. Opomiarowanie należy wykonać   
w pomieszczeniach przeznaczonych pod najem: 0.03 gastronomia/handel, 0.04 zaplecze gastronomi.

Zamawiający dokonał modyfikacji pliku: 05\_Zał\_D1\_SzUK\_PFU\_E\_r1.1 wchodzącego w skład załącznika 1b, stanowiącego dokumentację techniczna, który otrzymał nową postać i nazwę: 05\_Zał\_D1\_SzUK\_PFU\_E\_r2.

Zamawiający dokonał modyfikacji pliku: 06\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r1 wchodzącego w skład załącznika 1b, stanowiącego dokumentację techniczna, który otrzymał nową postać i nazwę:   
06\_Zał\_D2\_SzUK PFU LV\_r2.

W załączeniu przekazuję zmieniony załącznik 1 a oraz zmienione załączniki, wchodzące w skład załącznika 1b, stanowiącego dokumentację techniczną