

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżących prac budowlanych dla Jednostek Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie ul. Kopernika 36:

Bieżąca konserwacja głównej klatki schodowej wraz z wymianą ścianek i drzwi aluminiowych oraz montażem drzwi przesuwnych do magazynu na parterze w Zespole Klinik Śniadeckich 10 w Krakowie - Poz. 89; Bieżąca konserwacja głównego holu z poczekalnią wraz z wykonaniem przedsionka z aluminium oraz drzwiami przesuwymi z czujnikiem ruchu w Zespole Klinik Śniadeckich 10 w Krakowie - Poz. 90 wg załączonych przedmiarów robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

W ramach przyjętego zlecenia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich robót związanych z prawidłową i zgodną ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż. realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy roboty te były oddzielnie wyspecyfikowane w niniejszym opisie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich robót z użyciem materiałów posiadających odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w Służbie Zdrowia i karty zgodności z Polską Normą, które musi przedstawić na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający w ramach nadzoru nad poszczególnymi zleceniami zastrzega sobie prawo do każdorazowej akceptacji materiału przeznaczonego do wbudowania. W szczególnych przypadkach, gdy prawidłowe wykonanie robót warunkowane jest użyciem materiałów o specjalnych wymaganiach zostanie to określone w chwili przedstawiania zakresu robót do wykonania.

Odbiór robót i ocena jakości robót będą dokonywane oddzielnie dla każdego zlecanego zadania na podstawie wystawionego zakresu robót do wykonania, niniejszej specyfikacji oraz Polskich Norm. Wykonawca po wykonaniu prac ma obowiązek uporządkowania miejsca robót (placu budowy), tras komunikacyjnych (zarówno wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz) oraz usunięcia materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

Wykonywanie i nadzorowanie robót musi być realizowane wyłącznie przez przeszkolonych pracowników posiadających aktualne, wymagane przepisami uprawnienia, szkolenia BHP oraz badania lekarskie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia tego warunku, jednocześnie Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za roboty wykonane przez nieuprawnionych pracowników Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający określa następujące warunki wykonania robót:

I. Roboty budowlane

- Dla robót rozbiórkowych - Zabezpieczenia kurtynowe (drzwi i okna) dla wyłączenia pomieszczeń przebudowywanych od pozostałych części szpitala oraz bieżące ich utrzymanie w trakcie prac, zabezpieczenie istniejącego wyposażenia - klatka schodowa na każdej kondygnacji. Demontaż istniejących ścianek i drzwi. Zeskrobanie i zmycie starej farby. Załadunek i wywiezienie gruzu. Utylizacja materiału z rozbiórki.
- Ślusarka aluminiowa, ścianki oraz drzwi, naświetla – (wymiar otworu po otwarciu drzwi 1,20m) drzwi wewnętrzne aluminiowe bezprogowe pomiędzy korytarzami, profil zimny, jednoskrzydłowe , , samozamykacz z blokadą, górą i dołem szyba bezpieczna, wkładka, klucze, klamka obustronnie, szyldy, układ przeszklenia dostosować do istniejącej drzwi, (kolor RAL dostosować do istniejącej nowej ślusarki aluminiowej). Na parterze, przed klatką schodową po prawej stronie (skrzydła nachodzą na siebie) dostawa i montaż drzwi aluminiowych, przesuwnych, pełnych wraz z naświetlem.
- Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe np. Porta

- Zabudowy g-k - Obudowa luksfer płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, płyty gipsowe zabudowy koryt/kabli elektrycznych i niskoprądowych oraz przewodów instalacji sanitarnych, rewizje instalacyjne, na klatkach schodowych - na wszystkich kondygnacjach
- Wykonanie posadzki PCV – Zamawiający będzie wymagał przygotowania podłoża z wykonaniem warstwy samopoziomującej, usunięciem szwów i nadlewek. Na styku ścian i posadzki należy ułożyć listwę wyoblającą, a układaną wykładzinę wywinąć na wys. co najmniej 10 cm na ściany (lub/i do istniejących wysokości cokołów). Wykładzina PCV np.: Gerflor Taralay Premium . Kolor okładzin każdorazowo będzie określany w uzgodnieniu z Zamawiającym .
- Dostawa i montaż odbojnic i narożników ściennych PCV- Zamawiający będzie wymagała dostarczenia odbojnic ściennych o szerokości 30 cm i grubość 2 mm. Zamawiający będzie wymagała dostarczenia narożników 50mm x 50mm i grubość 2 mm. Kolor okładzin każdorazowo będzie określany w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Dla robót malarskich –Zastosować farby zmywalne lateksowe posiadające atesty do stosowania w placówkach służby zdrowia np. Kabe Prolatex lub inna równoważna o odporności na szorowanie na mokro : farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002) na całej wysokości ściany oraz sufitach. Przed rozpoczęciem malowania należy uzyskać akceptację jakości powierzchni przez Inspektora Nadzoru. Dla powłok antibakteryjnych wymagany atest i akceptacja farby przed jej położeniem. Kolor farby każdorazowo określany w opisie prac dla danego zakresu. Zamawiający przyjmuje dwukrotne malowanie; zakłada, że przy prawidłowym wykonaniu robót zostanie uzyskana jednolita powłoka malarska (bez przebarwień i plam).
- Dla robót malarskich stolarki okiennej i drzwiowej, – oczyszczenie powierzchni drewnianych ze starych powłok malarskich, szpachlowanie powierzchni. Po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru zezwala się na malowanie farbą nawierzchniową. Zamawiający przyjmuje dwukrotne malowanie farbą ftalową, zakłada uzyskanie jednolitej powłoki malarskiej. Kolor farby zostanie określony w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Dla robót malarskich balustrady stalowe – oczyszczenie powierzchni stalowych ze starych powłok malarskich. Po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru zezwala się na malowanie farbą podkładową a później nawierzchniową. Zamawiający przyjmuje dwukrotne malowanie farbą olejną, zakłada uzyskanie jednolitej powłoki malarskiej. Kolor farby zostanie określony w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonanie ścian G-K – Zamawiający wymagać będzie wykonania ściany zgodnie z wytycznymi systemu producenta np.: Rigips (lub system równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony). Dla ścian G-K Wykonawca uwzględni wypełnienie jej wełną mineralną twardą o grubości dostosowanej do grubości profilu montażowego. W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować płyty wodoodporne. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ewentualnego montażu dodatkowych wzmocnień (np. pod szafki wiszące).

II. Roboty sanitarne

- Roboty montażowe – wykonanie instalacji c.o., wykonanie instalacji wod – kan. montaż zlewu, montaż misek ustępowych na stelażu oraz umywalki, montaż uchwytów dla niepełnosprawnych, montaż wentylatora wraz z instalacją ,
- Wykonanie niezbędnych przebić , wykucie bruzd poziomych i pionowych,
- Wykonanie niezbędnych prób , pomiarów
- Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

III. Roboty elektryczne

Poczekalnia:

- poprowadzenie zasilania oraz sterowania do nowych drzwi automatycznych, rozsuwanych, zaprojektowanych w głębi holu.

- demontaż drobnych koryt PCV. Przewody elektryczne podlegają wkuciu w ścianę.

Na przewody strukturalne przewiduje się nałożyć peszel cięty wzdłużnie. Peszel wkuć w ścianę. Zachowywać drożność peszli elektrycznych.

- istniejące koryta kablowe 150x60 należy wymienić. Koryta zostaną pomalowane podczas robót malarskich.
- instalacja oświetlenia holu podlega wymianie (obwody oświetlenia ogólnego oraz nocnego). Stosować oprawy świetlówkowe ze źródłem T5, EVG. Obwody prowadzić z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej holu.
- wymianie podlega oprawa awaryjna (dopuszcza się rozwiązanie z użyciem dwufunkcyjnej oprawy oświetlenia ogólnego wyposażonej w moduł awaryjny pod warunkiem uzyskania wymaganego natężenia oświetlenia). Oprawa awaryjna powinna być z funkcją autotestu, czas podtrzymania 3h. Oprawy powinny posiadać certyfikat CNBOP. Min natężenie oświetlenia awaryjnego – 2 lx.
- instalacja gniazd 230V podlega wymianie (przewody oraz osprzęt elektroinstalacyjny, podtynkowy).
- w istniejącej rozdzielniczy holu (parter) przewidzieć wymianę zabezpieczeń dla obwodów oświetlenia ogólnego oraz nocnego.

Klatka schodowa:

- demontaż drobnych koryt PCV. Przewody elektryczne podlegają wkuciu w ścianę. Na przewody strukturalne przewiduje się nałożyć peszel cięty wzdłużnie. Peszel wkuć w ścianę. Zachowywać drożność peszli elektrycznych.
- wprowadzeniu w peszle elektryczne i wkuciu w ścianę podlega instalacja oddymiania klatki schodowej
 - istniejące koryta kablowe 150x60 należy wymienić. Koryta zostaną pomalowane podczas robót malarskich.
 - wymianie podlega instalacja oświetlenia ogólnego oraz nocnego klatki schodowej (przewody, łączniki, oprawy oświetleniowe). Stosować oprawy świetlówkowe ze źródłem T5, EVG. Obwody prowadzić z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej holu.
 - wymianie podlega oświetlenie awaryjne (dopuszcza się rozwiązanie z użyciem dwufunkcyjnej oprawy oświetlenia ogólnego wyposażonej w moduł awaryjny pod warunkiem uzyskania wymaganego natężenia oświetlenia). Oprawa awaryjna powinna być z funkcją autotestu, czas podtrzymania 3h. Oprawy powinny posiadać certyfikat CNBOP. Min natężenie oświetlenia awaryjnego – 2 lx.
 - w istniejącej rozdzielniczy holu (parter) przewidzieć wymianę zabezpieczeń dla obwodów oświetlenia ogólnego oraz nocnego. Sterowanie oświetlenia ogólnego wykonać z użyciem przekaźnika bistabilnego.

UWAGA.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w opracowaniu służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych.

Dopuszcza się zamienne rozwiązania pod warunkiem spełnienia właściwości technicznych (parametrów nie gorszych niż wymienione) i akceptacji Zamawiającego.

**GLÓWNY SPECJALISTA
INSPEKTOR NADZORU**
Szekcja Nadzoru Inwestycji
Szpital Uniwersytecki w Krakowie
mgr inż. Maciej Łysik
upr. nr MAP/0183/WBKb/15

**GLÓWNY SPECJALISTA
INSPEKTOR NADZORU**
Szekcja Nadzoru Inwestycji
Szpital Uniwersytecki w Krakowie
mgr inż. Tomasz Kramarz
upr. nr MAP/0311/OWOE/12

INSPEKTOR NADZORU
Szekcja Nadzoru Inwestycji
Szpital Uniwersytecki w Krakowie
Janusz Szalit
UAN Upr. 18/86