

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie bieżących prac budowlanych dla Jednostek Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie :

- Remont WC od strony kiosku w Zespole Klinik ul. Śniadeckich 10 w Krakowie
- Wykonanie bieżącej konserwacji łazienki dla niepełnosprawnego i 2 WC z przedsionkiem. Poradnie przy ul. Śniadeckich 10 w Krakowie

wg załączonych przedmiarów robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

W ramach przyjętego zlecenia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich robót związanych z prawidłową i zgodną ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż. realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy roboty te były oddzielnie wyspecyfikowane w niniejszym opisie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich robót z użyciem materiałów posiadających odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w Służbie Zdrowia i karty zgodności z Polską Normą, które musi przedstawić na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający w ramach nadzoru nad poszczególnymi zleceniami zastrzega sobie prawo do każdorazowej akceptacji materiału przeznaczonego do wbudowania.

W szczególnych przypadkach, gdy prawidłowe wykonanie robót warunkowane jest użyciem materiałów o specjalnych wymaganiach zostanie to określone w chwili przedstawiania zakresu robót do wykonania.

Odbiór robót i ocena jakości robót będą dokonywane oddzielnie dla każdego zlecanego zadania na podstawie wystawionego zakresu robót do wykonania, niniejszej specyfikacji oraz Polskich Norm.

Wykonawca po wykonaniu prac ma obowiązek uporządkowania miejsca robót (placu budowy), tras komunikacyjnych (zarówno wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz) oraz usunięcia materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją.

Wykonywanie i nadzorowanie robót musi być realizowane wyłącznie przez przeszkolonych pracowników posiadających aktualne, wymagane przepisami uprawnienia, szkolenia BHP oraz badania lekarskie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia tego warunku, jednocześnie Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty za roboty wykonane przez nieuprawnionych pracowników Wykonawcy.

Ponadto Zamawiający określa następujące warunki wykonania robót:

I. Roboty budowlane

- Dla robót rozbiórkowych - Zabezpieczenia kurtynowe (drzwi i okna) dla wyłączenia pomieszczeń przebudowywanych od pozostałych części szpitala oraz bieżące ich utrzymanie w trakcie prac, zabezpieczenie istniejącego wyposażenia Demontaż istniejących ścianek i drzwi. Zeskrobanie i zmycie starej farby. Załadunek i wywiezienie gruzu. Utylizacja materiału z rozbiórki.
- Stolarka drzwiowa – drzwi Porta lub równoważne
- Zabudowy G-K - Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, płyty gipsowe, zabudowy koryt/kabli elektrycznych i niskoprądowych oraz przewodów instalacji sanitarnych, rewizje instalacyjne,
- Dla robót malarskich –Zastosować farby zmywalne lateksowe posiadające atesty do stosowania w placówkach służby zdrowia np. Kabe Prolatex lub równoważna o odporności na szorowanie na mokro : farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i klasy I (wg normy PN-C-81914: 2002) na całej wysokości ściany oraz sufitach. Przed rozpoczęciem malowania należy uzyskać akceptację jakości powierzchni przez Inspektora Nadzoru. Dla powłok antybak-

teryjnych wymagany atest i akceptacja farby przed jej położeniem. Kolor farby każdorazowo określany w opisie prac dla danego zakresu. Zamawiający przyjmuje dwukrotne malowanie; zakłada, że przy prawidłowym wykonaniu robót zostanie uzyskana jednolita powłoka malarska (bez przebarwień i plam).

- Dla robót malarskich stolarki okiennej i drzwiowej – oczyszczenie powierzchni drewnianych ze starych powłok malarskich, szpachlowanie powierzchni. Po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru zezwala się na malowanie farbą nawierzchniową. Zamawiający przyjmuje dwukrotne malowanie farbą ftalową, zakłada uzyskanie jednolitej powłoki malarskiej. Kolor farby zostanie określony w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Wykonanie okładziny ściennej – flizowanie – Zamawiający wymaga przygotowania podłoża (zagruntowanie) wraz z ew. wyrównaniem przed ułożeniem płytek. Zamawiający wymaga zastosowania płytek ceramicznych lub gresowych o niskiej nasiąkliwości (mniej niż 0,5 ‰), odpornych na środki dezynfekujące z atestem do obiektów służby zdrowia. Format i kolor okładzin każdorazowo będzie określany w opisie prac dla danego zakresu.
- Wykonanie posadzek ceramicznych – Zamawiający będzie wymagał zagruntowania powierzchni podposadzkowej, wyrównania i przygotowania podłoża, ułożenia na kleju płytek ceramicznych. Użyte płytki ceramiczne powinny posiadać IV klasę ścieralności, klasę R10 antypoślizgowości, nasiąkliwość wodna – 3-6 ‰. Ponadto winny być odporne na działanie środków dezynfekcyjnych oraz posiadać atest do stosowania w obiektach służby zdrowia. Fugowanie materiałem wodoodpornym. Format i kolor płytek każdorazowo będzie określany w opisie prac dla danego zakresu. Przed wykonaniem posadzki Wykonawca przedłoży próbkę okładziny Zamawiającemu celem uzyskania jego akceptacji. Wykonanie posadzki z materiału, który nie uzyskał akceptacji Zamawiającego może skutkować odmową zapłaty za wykonaną robotę.
- Wykonanie ścian G-K – Zamawiający wymagać będzie wykonania ściany zgodnie z wytycznymi systemu producenta np.: Rigips (lub system równoważny o parametrach nie gorszych niż wymieniony). Dla ścian G-K Wykonawca uwzględni wypełnienie jej wełną mineralną twardą o grubości dostosowanej do grubości profilu montażowego. W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować płyty wodoodporne. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ewentualnego montażu dodatkowych wzmocnień (np. pod szafki wiszące).

II. Roboty sanitarne

- Wykonanie instalacji C.O.-demontaż grzejnika żeliwnego wraz z osprzętem ,montaż grzejnika dwupłytkowego stalowego wraz z osprzętem, wykonanie nowego podejścia pod grzejnik
- Wykonanie instalacji wod.-kan.- demontaż urządzeń sanitarnych wraz z osprzętem, wykucie bruzd pionowych i poziomych, wykonanie nowej instalacji wod.-kan. z tworzyw sztucznych, montaż urządzeń sanitarnych
- Montaż uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
- Wykonanie wentylacji mechanicznej
- Wykonanie niezbędnych prób , pomiarów
- Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

III. Roboty elektryczne

a) remont WC od strony kiosku w Zespole Klinik Śniadeckich 10 w Krakowie

- wymianie podlega instalacja oświetlenia oraz gniazd 230V (przewody, osprzęt elektroinstalacyjny, oprawy oświetleniowe). Instalację wykonać w układzie sieci TN-S. Stosować oprawy oraz osprzęt co najmniej IP44.

- wentylator kratkowy z opóźnionym wyłączeniem zasilac z obwodu oświetlenia łazienki.

- zasilanie oświetlenia i gniazd 230V doprowadzić z istniejącej rozdzielnicy elektrycznej holu. Obwód zasilac poprzez wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadprądowym.

b) wykonanie bieżącej konserwacji łazienki dla niepełnosprawnego i 2 wc z przedsiönkiem Poradnie przy ul. Śniadeckich 10 w Krakowie

- wymianie podlega instalacja oświetlenia oraz gniazd 230V (przewody, osprzęt elektroinstalacyjny, oprawy oświetleniowe). Instalację wykonać w układzie sieci TN-S. Stosować oprawy oraz osprzęt co najmniej IP44.

- dojście oraz łazienkę niepełnosprawnych wyposażyć w oświetlenie awaryjne. Oprawa awaryjna powinna być z funkcją autotestu, czas podtrzymania 3h. Oprawy powinny posiadać certyfikat CNBOP. Min natężenie oświetlenia awaryjnego – 2 lx.

- wentylator kratkowy z opóźnionym wyłączeniem zasilać z obwodu oświetlenia (szczegóły ustalić z Inspektem nadzoru).

- zasilanie oświetlenia i gniazd 230V doprowadzić z istniejącej rozdzielnicy elektrycznej korytarza TON/TOZ. Obwody zasilać poprzez wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadprądowym.

- łazienkę niepełnosprawnych wyposażyć w instalację przyzywową. Instalacja będzie wyposażona w lampkę sygnalizacyjną nad wejściem do łazienki oraz wyniesiony sygnalizator optyczno-akustyczny w pomieszczeniu portierni (naprzeciw łazienki). Zestaw przyzywowy zasilać poprzez zasilacz montowany w rozdzielni korytarza TON/TOZ.

UWAGA.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w opracowaniu służyć określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych.

Dopuszcza się zamienne rozwiązania pod warunkiem spełnienia właściwości technicznych (parametrów nie gorszych niż wymienione) i akceptacji Zamawiającego.

INSPEKTOR NADZORU
Sekcja Nadzoru Inwestycji
Szpital Uniwersytecki w Krakowie

Janusz Szmit
UAN Upr. 18/86

INSPEKTOR NADZORU
Sekcja Nadzoru Inwestycji
Szpital Uniwersytecki w Krakowie
mgr inż. Krzysztof Zdebski
nr upr. RP-UPR.366/92

**GLÓWNY SPECJALISTA
INSPEKTOR NADZORU**
Sekcja Nadzoru Inwestycji
Szpital Uniwersytecki w Krakowie

mgr inż. Tomasz Kramarz
upr. nr MAP/0313/OWOE/12