

OGÓLNE WYTYCZNE DO UMOWY KOMPLEKSOWEJ**1. PRZEDMIOT UMOWY:**

Ciągła dostawa ciepła w postaci gorącej wody do Centrum Urazowego Medycyny Ratunkowej i Katastrof Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie jako Odbiorcy.

2. TRYB ZAWARCIA UMOWY:

Umowa zostanie zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. SZACUNKOWA ILOŚĆ:

Szacunkowa ilość 7 820 GJ w okresie 12 miesięcy.

4. MOC UMOWNA:

Moc umowna wyniesie 1,363 MW, w tym:

- 0,192 MW dla centralnego ogrzewania,
- 0,240 MW dla ciepłej wody użytkowej,
- 0,931 MW dla ciepła wentylacyjnego.

5. CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY:

Od daty zawarcia umowy do wyczerpania kwoty wynagrodzenia umownego, nie wcześniej niż od dnia 11 kwietnia 2018 roku i nie dłużej niż przez 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

6. WARUNKI TECHNICZNE DOSTAWY CIEPŁA

1. Odbiorca posiada przyłączy ciepłe łączące sieć Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (MPEC) z urządzeniami węzła ciepłego znajdującego się w pomieszczeniu wymiennikowi CUMRiK. Węzeł służy do dostosowania parametrów czynnika grzewczego sieci MPEC do parametrów wewnętrznych instalacji budynku CUMRiK.
2. Przyłączenie do sieci ciepłej nastąpiło na podstawie umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłej – umowa RMK 111/2012, nr rej. SU DOP 1211/10/2012 zawartej między Zamawiającym a MPEC w dniu 23 października 2012 roku.
3. Przyłączy ciepłe oraz urządzenia zlokalizowane w pomieszczeniu węzła są własnością Odbiorcy ciepła. Granicą własności sieci i urządzeń ciepłowniczych oraz granicą dostawy ciepła będą pierwsze od strony sieci ciepłej MPEC 2 x Dn 500 mm zawory odcinające usytuowane na przyłączy ciepłym 2 x Dn 80 mm do obiektu Odbiorcy.

7. DOSTARCZANIE, ODBIÓR I ROZLICZENIA ZOSTANĄ SZCZEGÓŁOWO OKREŚLONE W UMOWIE.

1. Termin płatności wynosi do 14 dni od otrzymania przez Szpital Uniwersytecki prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej.
2. Rozliczanie za ciepło odbywać się będzie na podstawie wskazań liczników ciepła, będących punktami pomiarowymi usytuowanymi na rurociągu powrotnym wymienników centralnego

ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła wentylacyjnego wysokoparametrowej części wymienników centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i ciepła wentylacyjnego.

3. Za sprzedawane ciepło Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie zgodne z obowiązującą taryfą dla ciepła, zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

8. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję wydaną przez Urząd Regulacji Energetyki na wytwarzanie albo przesyłanie lub dystrybucję ciepła.
2. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonaniu przedmiotowej usługi będzie się posługiwał pracownikami lub zleceniobiorcami.

9. KARY UMOWNE:

1. W przypadku naruszenia postanowień umowy kompleksowej – dostarczania paliwa gazowego Szpital Uniwersytecki ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia umownego w razie niewykonania umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości do 10 % kwoty brutto wynagrodzenia umownego, w razie nienależytego wykonania umowy.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zobowiązania wynikającego z umowy. Kara umowna nie może przekraczać 10 % wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku gdy kara umowna osiągnie wartość 10 % wynagrodzenia umownego brutto, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie ponadto prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 - d) W przypadku gdy szkoda przekracza będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
 - e) Naliczane przez Szpital Uniwersytecki kary umowne podlegają sumowaniu.
 - f) Przed naliczeniem kary umownej Szpital Uniwersytecki może wezwać Wykonawcę do pisemnego szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
 - g) Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania informacji o naliczeniu kary do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Szpital Uniwersytecki do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - h) Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z umowy.

10. ZAKAZ PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI:

1. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela (w szczególności zawierać umowy przelewu), chyba że na powyższe wyrazi

zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

11. ZAKAZ ZAPRZESTANIA ŚWIADCZENIA USŁUGI:

Wykonawca zobowiązuje się do nie wstrzymywania wykonywania przedmiotowej usługi do czasu zapłaty zobowiązań Szpitala Uniwersyteckiego, nie dłużej jednak niż 60 dni liczonych od dnia upływu terminu wymagalności roszczenia. Skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga uprzedniego złożenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu oświadczenia w tym przedmiocie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. ZASADY – OBOWIĄZUJĄCE – NA – TERENIE SZPITALA – UNIWERSYTECKIEGO W KRAKOWIE:

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiących integralną część Umowy, udostępnionych przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie na oficjalnej stronie Szpitala Uniwersyteckiego: <https://su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>, a to: „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” oraz „Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie” i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie prawidłowego wykonania przedmiot Umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tych dokumentów podczas realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, w tym m.in. spełniających wymagania norm ISO 14001, 9001 oraz OHSAS 18001, których opis zawierają załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich przedstawicieli oraz osoby, z pomocą których wykonuje zobowiązanie, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym wewnętrznymi regulacjami Szpitala Uniwersyteckiego oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych i powierzonych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala Uniwersyteckiego uzyskanych i powierzonych w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Szpitala Uniwersyteckiego w czasie trwania niniejszej umowy, jak i po zakończeniu jej wykonywania.

13. ZASTRZEŻENIE ZMIAN W UMOWIE:

1. W związku z planowanym na rok 2019 przeniesieniem siedziby Szpitala Uniwersyteckiego do dzielnicy Kraków-Prokocim – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do Umowy w celu dostosowania jej postanowień dotyczących w szczególności: terminów, zakresu świadczeń stron, wynagrodzenia, lokalizacji etc. w zależności od potrzeb Szpitala Uniwersyteckiego, wynikających ze zmian w strukturze organizacyjnej Szpitala Uniwersyteckiego. Wykonawca akceptuje fakt, że Szpital Uniwersytecki, działając z należytą starannością, na dzień zawarcia Umowy nie jest w stanie precyzyjnie przewidzieć koniecznego zakresu zmian, i zobowiązuje się do ścisłej współpracy ze Szpitalem Uniwersyteckim, w szczególności w przypadku istotnej zmiany postanowień

Umowy, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotowego Umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Szpital Uniwersytecki ma prawo rozwiązania Umowy (w całości lub w części) z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy w związku ze zmianami w strukturze organizacyjnej Szpitala Uniwersyteckiego dalsze wykonywanie Umowy byłoby zbędne, lub strony nie dojdą do porozumienia w przedmiocie aneksu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze lub roszczenie oparte na innej podstawie prawnej.

2. W związku z planowanym na rok 2019 przeniesieniem siedziby Szpitala Uniwersyteckiego do dzielnicy Kraków-Prokocim – Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany danych adresowych Szpitala Uniwersyteckiego wskazanych w komparycji i w treści Umowy. Zmiana danych adresowych Szpitala Uniwersyteckiego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a wystarczające jest w tym zakresie złożenie przez Szpital Uniwersytecki oświadczenia w formie pisemnej, przez co w tym przypadku strony rozumieją także przesłanie wiadomości e-mail na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail.
3. Strony zastrzegają możliwość zmiany umowy w przypadku zmian w rodzajach urządzeń odbiorczych.

14. PODWYKONAWCY:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia w zakresie:

- wytwarzania ciepła,
- przesyłania lub dystrybucji ciepła,
- obrotu ciepłem.

15. OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ UMOWY:

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji umowy dotyczącej ciągłej dostawy ciepła w postaci gorącej wody do Centrum Urazowego Medycyny Ratunkowej i Katastrof Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie jako Odbiorcy będzie Kierownik Sekcji Administracji – Grzegorz Rozmus.

16. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ UMOWY BĘDĄ M.IN.:

- Ogólne Warunki Umowy,
- Aktualnie obowiązująca taryfa,
- Arkusz cenowy wraz z Ofertą.

17. ZAMÓWIENIE BĘDZIE REALIZOWNE ZGODNIE Z:

- Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz.U. z 2017 r. poz. 220) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niniejszej Ustawy.
- Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. poz. 121 z późn. zm.).
- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niniejszej Ustawy.