

DFP.271.90.2018.AB

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Szpitałem Uniwersyteckim w Krakowie** z siedzibą w Krakowie przy ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000024155, zwanym dalej *Szpitałem Uniwersyteckim*, reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora – **Marcina Jędrychowskiego**

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego – **Doroty Lechowicz**

**a**

.....  
zwany dalej „*Wykonawcą*”

reprezentowany przez: .....

zwanych dalej łącznie „*Stronami*”

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr: **DFP.271.90.2018.AB** w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami ).

Wskroć w umowie jest mowa o:

- a) **ciągach komunikacyjnych**, należy przez to rozumieć część terenów zewnętrznych oraz terenów administrowanych przez Szpital Uniwersytecki przeznaczonych dla ruchu pieszych oraz ruchu pojazdów,
- b) **placach postojowych**, należy przez to rozumieć place postojowe znajdujące się na terenie Szpitala Uniwersyteckiego,
- c) **szachtach**, należy przez to rozumieć fosy odwadniające i doświetlające przyfundamentowe zlokalizowane wzdłuż budynków Szpitala Uniwersyteckiego,
- d) **terenach zielonych**, należy przez to rozumieć miejsca nasadzeń roślin znajdujące się na terenie Szpitala Uniwersyteckiego,
- e) **terenach zewnętrznych**, należy przez to rozumieć wszystkie tereny leżące w granicach administrowanych przez Szpital Uniwersytecki z wyłączeniem budynków i pozostałych obiektów Szpitala,

- f) **okresie wiosenno-letnim**, należy przez to rozumieć okres w roku kalendarzowym, w którym nie występują opady śniegu i nie występuje gołoleź objęte zakresem świadczenia usługi opisanym w § 3,
- g) **okresie jesienno-zimowym**, należy przez to rozumieć okres w roku kalendarzowym, w którym występują opady lub występuje gołoleź powodujące konieczność stosowania procedury świadczenia usługi opisanej w § 4,
- h) **zleceniu upoważnionego pracownika**, należy przez to rozumieć ustne lub pisemne polecenie przeprowadzenia określonych w nim prac wystawione przez upoważnionego pracownika Szpitala Uniwersyteckiego wyznaczonego przez **Kierownika Sekcji Administracji**.

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest całoroczne utrzymanie w czystości terenów zewnętrznych należących do Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie oraz pielęgnacja terenów zielonych zwanych dalej „*usługą*”. Szczegółowy zakres czynności wymaganych do świadczenia usługi określono w § 2 - § 9 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi na terenie administrowanym przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie, tj. w rejonie ulic: M. Kopernika, Strzeleckiej, Śniadeckich, Blicha, Grzegórzeckiej, Botanicznej, Lubicz, Skawińskiej, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (załącznik nr 5 a i 5 b do specyfikacji).
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) nr 1 stanowiący „*Dzienny wykaz wykonanych prac*”;
  - b) nr 2 zawierający mapę określającą tereny objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
  - c) nr 3 zawierający dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d) nr 4 – zawierający ofertę Wykonawcy;
  - e) nr 5 – zawierający „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” – udostępniony na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>,
  - f) nr 6 – zawierający „Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” – udostępniony na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>.
4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiących integralną część Umowy, udostępnionych przez Szpital Uniwersytecki w Krakowie na oficjalnej stronie Szpitala Uniwersyteckiego: <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania>, a to: „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” oraz „Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń, oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie prawidłowego wykonania

przedmiotu Umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tych dokumentów podczas realizacji Umowy.

### **Powierzenie wykonania umowy Podwykonawcom**

#### **§ 2<sup>1</sup>**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Szpital Uniwersytecki wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób trzecich z pomocą których wykonują zobowiązanie w takim samym stopniu, jakby to były działania, lub zaniechania jego własne.
4. Szpital Uniwersytecki, zgodnie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie podwykonawstwa, w przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

### **Zobowiązania Wykonawcy w okresie wiosenno-letnim (GRUPA I)**

#### **§ 3**

1. W celu należytej realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (tj. codziennego) utrzymanie czystości w obrębie: ciągów komunikacyjnych, placów postojowych, parkingów, miejsc składowania odpadów komunalnych i medycznych, terenów bezpośrednio przylegających do budynków, oraz do wykonywania w okresie wiosenno – letnim czynności polegających na:
  - a) utrzymywaniu czystości (zamiatania) ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pieszych i pojazdów samochodowych, placów postojowych oraz terenów bezpośrednio przylegających do budynków Szpitala Uniwersyteckiego o łącznej powierzchni około 58 590 m<sup>2</sup>;
  - b) utrzymywaniu czystości rejonów wejść do budynków, myciu schodów zewnętrznych oraz czyszczeniu wycieraczek zewnętrznych;
  - c) bieżącym utrzymywaniu czystości terenu zadaszzonego przy ul. Kopernika 21 oraz przy ul. Śniadeckich 10, w tym dwa razy w tygodniu sprzątaniu na mokro;
  - d) zamiataniu opasek przy budynkach;
  - e) utrzymywaniu czystości w szachtach odwadniających, zlokalizowanych wzdłuż budynków Szpitala Uniwersyteckiego, czyszczeniu kratki odpływowych oraz odpływów liniowych;
  - f) bieżącej wymianie worków (koloru czarnego) w koszach na odpady rozmieszczonych na terenie Szpitala Uniwersyteckiego (około 110 sztuk), worki mają być dopasowane do

<sup>1</sup> W przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie, iż nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ust. 2,3 i 4 § 2 zostaną usunięte, a ust. 1 § 2 zostanie uzupełniony zgodnie ze stanem faktycznym.

rozmiarów koszy, oraz opróżnianiu popielnic, a kolejno przewożenia odpadów na teren kotłowni zlokalizowanej przy ul. Śniadeckich 14.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b), d), f) niniejszego § nie później niż o godzinie 9:00 rano.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności, o których mowa w niniejszym § na bieżąco od poniedziałku do soboty bez zlecenia przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w „Dziennym wykazie wykonanych prac” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, potwierdzenia wykonania czynności, o których mowa w niniejszym §, przez upoważnionego pracownika Sekcji Administracji;
5. W sytuacjach awaryjnych i nieprzewidzianych (nawałnice, burze, wichury itp.) Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi, o których mowa w niniejszym § także po godzinach pracy oraz w niedziele i święta.

### **Zobowiązania Wykonawcy w okresie jesienno-zimowym (GRUPA II)**

#### **§ 4**

1. W celu należytej realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (tj. codziennego) utrzymywania czystości w obrębie: ciągów komunikacyjnych, placów postojowych, miejsc składowania odpadów komunalnych i medycznych oraz terenów bezpośrednio przylegających do budynków, oraz do wykonywania w okresie jesienno – zimowym prac polegających na:
  - a) systematycznym odśnieżaniu oraz usuwaniu błota pośniegowego z ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pieszych i pojazdów samochodowych, placów postojowych oraz terenów bezpośrednio przylegających do budynków wraz ze schodami do drzwi zewnętrznych a także dojeżdż i dojazdów do kontenerów na odpady medyczne o łącznej powierzchni około 58 590 m<sup>2</sup>;
  - b) oczyszczaniu wycieraczek zewnętrznych ze śniegu, lodu i błota;
  - c) bieżącym utrzymywaniu czystości terenu zadaszego przy Kopernika 21 oraz przy Śniadeckich 10, w tym dwa razy w tygodniu sprzątanie na mokro przy temp. powyżej 5 st. C;
  - d) usuwaniu gołoledzi z ciągów komunikacyjnych i placów postojowych oraz wejść do budynków wraz ze schodami do drzwi zewnętrznych;
  - e) piaskowaniu i posypywaniu środkami chemicznymi ciągów komunikacyjnych, placów postojowych oraz wejść do budynków wraz ze schodami do drzwi zewnętrznych w celu wyeliminowania śliskości pośniegowej. Szpital Uniwersytecki zaznacza iż część schodów prowadzących do budynków szpitalnych jest zabytkowa i należy je posypywać wyłącznie piaskiem (dotyczy budynku przy ulicy: Kopernika 17, Kopernika 21 i 21a, Botanicznej 3);
  - f) bieżącym usuwaniu śniegu, strącaniu sopli i nawisów z daszków nad wejściami, z tarasów i z dachów ze szczególnym uwzględnieniem połaci o małym kącie nachylenia (o łącznej powierzchni około 8 000 m<sup>2</sup>);
  - g) zabezpieczeniu przejść przed spadającymi soplami i śniegiem z dachów;
  - h) bieżącej wymianie worków (koloru czarnego) w koszach na odpady rozmieszczonych na terenie Szpitala Uniwersyteckiego (około 110 sztuk) oraz opróżnianiu popielnic, worki mają być

dopasowane do rozmiarów koszy, a kolejno przewożenia odpadów na teren kotłowni przy ul. Śniadeckich 14;

- i) systematycznym wywozie hałd śniegu i błota pośniegowego poza teren Szpitala Uniwersyteckiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. a), b), d), e), h) niniejszego §, nie później niż o godzinie 9:00 rano.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania śliskości z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących rodzaju i warunków stosowania środków, które mogą być używane na drogach publicznych, ulicach, placach. Piasek użyty do likwidacji śliskości zostanie usunięty przez Wykonawcę zaraz po ustaniu przyczyn uzasadniających jego zastosowanie.
4. W przypadku wystąpienia ciągłych opadów śniegu czynności, o których mowa w ust.1 § 4, muszą być wykonywane w sposób ciągły (w tym również w dni ustawowo wolne od pracy) przez całą dobę, bez zlecenia przez pracownika Szpitala Uniwersyteckiego, aż do momentu gdy opady zanikną i zalegający śnieg zostanie usunięty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania sopli, nawisów i śniegu z dachów obiektów Szpitala Uniwersyteckiego ze szczególną starannością i z zachowaniem właściwych środków bezpieczeństwa wynikających z przepisów BHP oraz Prawa Pracy.
6. W przypadku braku śniegu w okresie jesienno – zimowym Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z zakresem czynności opisanym w § 3 niniejszej umowy (okres wiosenno – letni).
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w „Dziennym wykazie wykonanych prac” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy potwierdzenia wykonania czynności, o których mowa w niniejszym § przez upoważnionego pracownika Sekcji Administracji

**Zobowiązania Wykonawcy w zakresie utrzymywania czystości i pielęgnacji terenów zielonych oraz prac pielęgnacyjnych krzewów i drzew (GRUPA III)**

**§ 5**

1. Wykonawca w ramach czynności zaliczanych do grupy III zobowiązuje się do bieżącego (tj. codziennego) utrzymywania czystości i pielęgnacji terenów zielonych (o łącznej powierzchni 67 175 m<sup>2</sup>), tj. w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do :
  - a) koszenia i grabienia trawy,
  - b) grabienia i zbierania opadłych liści,
  - c) utrzymywania w czystości ścieżek i alejek parkowych;
  - d) bieżącego usuwania traw i chwastów z chodników, krawężników i opasek wokół budynków;
  - e) utrzymywania w czystości fontann zlokalizowanych przy Zespole Klinik przy ul. Kopernika 17 oraz ul. Skawińskiej 8;
  - f) przycinania żywopłotów i krzewów oraz ich kształtowania i pielęgnacji;
  - g) systematycznego oczyszczania terenów zielonych z gałęzi, odpadów foliowych, papierowych i innych zanieczyszczeń;

- h) bieżącego utrzymywania klombów, kwietników, gazonów i żywopłotów znajdujących się w granicach administracyjnych Szpitala Uniwersyteckiego - plewienia, oczyszczania z zanieczyszczeń, dbanie o ich estetyczny wygląd,
- i) zakupu i wysadzenia ok. 2 000 sztuk kwiatów sezonowych w okresie wiosennym
- j) systematycznego podlewania klombów, gazonów, kwietników, kwiatów sezonowych, młodych drzewek, iglaków, krzewów ozdobnych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Szpitala Uniwersyteckiego;
- k) uzupełnienia żywopłotów i dosiewania trawy,
- l) usuwania samosiejek i usuwania odrostów drzew tzw. dzikich pędów;
- l) przeprowadzania min. dwa razy w roku przeglądu drzew pod względem ich zagrożenia dla osób i mienia oraz zgłoszenia wszelkich uwag osobie upoważnionej przez Szpital Uniwersyteckim, oraz sporządzania protokołów z przeglądów;
- m) cięcia pielęgnacyjnego drzew wskazanych przez Szpital Uniwersytecki oraz ściągania posuszu (ok. 10 sztuk przez okres trwania umowy); w razie konieczności sporządzanie harmonogramu prac pielęgnacyjnych zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie,
- n) wycinki drzew i krzewów ( na podstawie uzyskanych przez Szpital Uniwersytecki pozwoleń) według harmonogramu uzgodnionego z Szpitalem Uniwersyteckim w orientacyjnej ilości 15 sztuk drzew oraz 30 m<sup>2</sup> krzewów przez okres trwania umowy;
- o) zakupu i wykonania nasadzeń zastępczych w zamian za usunięte drzewa (krzewy) w ilości, miejscach i gatunkach wskazanych w decyzjach (lub uzgodnionych z Kierownikiem albo upoważnionym pracownikiem Sekcji Administracji). Dostarczone sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Nowo nasadzone drzewa Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć palikami stabilizującymi (paliki wzajemnie stężone w ilości 3 sztuk na każde drzewo) oraz elastycznymi odciągami. Wykonawca udzieli .....<sup>2</sup> gwarancji na posadzone drzewa (krzewy) liczonej od daty wykonania nasadzeń. Jeżeli w okresie gwarancji drzewa (krzewy) nie zachowują żywotności Wykonawca zobowiązuje się wymienić na własny koszt uschnięte sadzonki na nowe. Wykonawca zobowiązany jest do karczowania i frezowania pni po wyciętych drzewach, w przypadku takiego zalecenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
- p) usuwania powalonych i ściętych drzew oraz ich wywozu poza teren Szpitala Uniwersyteckiego;
- q) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu liści, gałęzi, skoszonej trawy, odpadów oraz pozostałych produktów ubocznych powstałych podczas realizacji usługi własnym środkiem transportu na teren kotłowni zlokalizowanej przy ul. Śniadeckich 14, lub w inne miejsce wskazane przez Szpital Uniwersytecki. Zabronione jest wrzucanie

---

<sup>2</sup>Zgodnie z pkt. III.1. lit. p) SIWZ minimalny okres gwarancji wynosi rok. Okres gwarancji zostanie uzupełniony zgodnie z oferta Wykonawcy.

wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie Szpitala Uniwersyteckiego koszy na śmieci.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w „Dziennym wykazie wykonanych prac” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy potwierdzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego § przez upoważnionego pracownika Sekcji Administracji.

**Zobowiązania Wykonawcy w zakresie utrzymywania czystości  
oraz konserwacji infrastruktury komunikacyjnej (GRUPA IV)**

**§ 6**

1. Wykonawca w ramach czynności zaliczanych do grupy IV zobowiązuje się do:
  - a) mycia powierzchni szklanych na wysokości w obiekcie zlokalizowanym przy Zespole Klinik przy ul. Kopernika 21 oraz Grzegórzeckiej 18 (winda zewnętrzna – dwa razy w roku);
  - b) utrzymania w czystości ławek rozmieszczonych na terenie Szpitala Uniwersyteckiego (w ilości ok. 120 sztuk) oraz altan (2 szt.);
  - c) mycia i czyszczenia latarni ogrodowych na terenie kliniki przy ul. Skawińskiej 8 – dwa razy w roku (wysokość ok. 2,5 m, podwójny klosz- 14 sztuk, pojedynczy klosz – 12 szt. , kinkiety – 7 sztuk);
  - d) mycia i czyszczenia zadaszenia nad zabudowanym tzw. „peronem” w budynku przy ul. Kopernika 17 - trzy razy w roku,.
  - e) mycia znaków drogowych pionowych, tablic informacyjnych oraz pylonów (min. dwa razy w roku);
  - f) dbania o prawidłowe ustawienie donic betonowych znajdujących się na terenie Szpitala Uniwersyteckiego.
2. Wykonanie czynności wymienionych w ust. 1 lit. a)- e) powyżej odbywać się będzie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i zakresu prac z upoważnionym pracownikiem Szpitala Uniwersyteckiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w „Dziennym wykazie wykonanych prac” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy potwierdzenia wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego § przez upoważnionego pracownika Sekcji Administracji.

**Zobowiązania Wykonawcy w zakresie utrzymywania przygodnego miejsca lądowania  
helikopterów w stanie umożliwiającym bezpieczne starty i lądowania (GRUPA V)**

**§ 7**

Wykonawca zobowiązuje się do całorocznego, całodobowego, bezwzględного utrzymania miejsca lądowania helikopterów, zlokalizowanego na dachu budynku CUMRiK ul. Kopernika 50, w stanie umożliwiającym bezpieczne starty i lądowania przez co należy rozumieć, iż teren lądowiska musi być wolna od jakichkolwiek luźno leżących przedmiotów (np. kamieni, gałęzi itp.) oraz śniegu w okresie zimowym. Płyta lądowiska musi być czysta przez cały rok.

**Zobowiązania ogólne Wykonawcy**

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników w odzież roboczą spełniającą normy BHP i umożliwiającą jednoznaczną identyfikację Wykonawcy, a także wyposażenia pracowników w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem najnowszych zdobyczy wiedzy zawodowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług objętych niniejszą umową w sposób zgodny z przyjętymi zasadami utrzymania czystości terenów utwardzonych i zielonych, przepisami sanitarnymi oraz innymi mającymi zastosowanie normami. Użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

**§ 9**

1. Wykonanie prac wymienionych w grupach: I, II, III, IV, V powinno być potwierdzone przez Wykonawcę w „Dziennym wykazie wykonanych prac” stanowiącym załącznik do faktury (załącznik nr 1). Wykonawca ma obowiązek przekazywać każdego dnia roboczego do godz. 14.00 czytelnie wypełniony i podpisany „Dzienny wykaz wykonywanych prac” osobie odpowiedzialnej ze strony Szpitala Uniwersyteckiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować czynności objęte niniejszym zamówieniem w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia. Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do wprowadzenia czasowych ograniczeń w stosowaniu np. dmuchaw spalinowych czy kosiarek spalinowych (emisja hałasu).
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią ilość pracowników celem należytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
4. *Wykonawca w ramach realizacji zamówienia nieodpłatnie przekaze na czas świadczenia usługi 5 sztuk koszy betonowych o pojemności 70 l, wykonanych z kamienia płukanego grysu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosze w terminie do 3 tygodni od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy. Kosze zostaną Wykonawcy zwrócone po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Szpital Uniwersytecki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia i zużycie koszy, a Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ich sprawność eksploatacyjną przez cały czas trwania niniejszej umowy. Wszelkie koszty z tego tytułu będzie ponosił Wykonawca we własnym zakresie<sup>3</sup>.*

**Zobowiązania Szpitala Uniwersyteckiego**

**§ 10**

---

<sup>3</sup> Zapis zostanie wprowadzony do Umowy w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę nieodpłatnego przekazania Szpitalowi Uniwersyteckiemu na czas świadczenia usługi 5 sztuk koszy betonowych o pojemności 70 l, każdy.



1. Szpital Uniwersytecki zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za cały należycie wykonany przedmiot umowy w maksymalnej kwocie:

**brutto: ..... zł**

(słownie złotych: ...../100).

Kwota wynagrodzenia, o którym mowa powyżej uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją usługi i nie ulegnie zwiększeniu. Wszelkie koszty ewentualnego zakupu sprzętu, roślin, odzieży roboczej oraz koszty eksploatacji tych sprzętów, odzieży roboczej wykorzystywanych podczas i w celu realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

2. Szpital Uniwersytecki zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie maksymalne na podstawie faktury VAT, wystawianej **do 5 dnia miesiąca**, następującego po miesiącu w którym wykonana została usługa, zawierającej cenę stanowiącą 1/12 kwoty o której mowa w ust. 1, oraz „Dziennego wykazu wykonanych prac” stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Szpitalowi Uniwersyteckiemu fakturę w dwóch egzemplarzach nie później niż w terminie 5 dni od daty wystawienia fv, a także obraz faktury w formie elektronicznej (poczta elektroniczna: **sekretariatpt@su.krakow.pl**) w standardzie "DATAFARM", "MALICKI" lub „PDF”, specyfikację do faktury zawierającą następujące dane: nazwę odbiorcy, nr faktury, NIP dostawcy, NIP odbiorcy, numer umowy DNSU, na podstawie której następuje realizacja zamówienia, nazwę usługi, cenę netto, % VAT. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi:

**brutto: ..... zł**

(słownie złotych: ...../100)

3. Warunkiem zapłaty za fakturę będzie uzyskanie w „Dziennym wykazie wykonanych prac” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, potwierdzenia przez upoważnionego pracownika Sekcji Administracji faktu należytego wykonania usługi.
4. Kwota wynagrodzenia umownego nie może ulec zmianie na niekorzyść Szpitala Uniwersyteckiego.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w wersji papierowej..
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewstrzymywania realizacji usługi do czasu zapłaty zobowiązań Szpitala Uniwersyteckiego, nie dłużej jednak niż 60 dni liczonych od dnia upływu terminu płatności wynagrodzenia. Skorzystanie przez Wykonawcę z możliwości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego złożenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu oświadczenia w tym przedmiocie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawcę łączy więcej niż jedna umowa, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur każdorazowo odrębnie dla każdej z umów, oznaczając właściwy numer umowy.
8. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Szpitala Uniwersyteckiego.

#### § 11

Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie jest:

- a) posiadanie obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich;
  - b) uprzednie odbycie z pracownikami Wykonawcy wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
  - c) posiadanie przez pracowników Wykonawcy środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego;
  - d) zapoznanie z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie;
  - e) zapoznanie pracowników z zakresem występowania zagrożeń wypadkowych;
  - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
2. Wykonawca będzie delegował do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 1 lit. a) –f)
  3. Przed przystąpieniem każdego nowego pracownika do pracy Wykonawca będzie dostarczał do Działu BHP i P-poż Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie pisemną informację potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania powierzonych prac.
  4. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do:
    - a) udostępnienia pracownikom Wykonawcy w miarę możliwości posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
    - b) udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej na zasadach przyjętych w Szpitalu Uniwersyteckim;
    - c) w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego wytypowanego przez Kierownika Działu BHP i P-poż.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać upoważnione osoby z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala Uniwersyteckiego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Szpitala Uniwersyteckiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie spełniających wymagania norm ISO 14001, 9001 oraz OHSAS 18001. Szpital Uniwersytecki posiada Certyfikat Akredytacyjny.

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

#### § 13

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Szpital Uniwersytecki ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.

9 /

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 w razie niewykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości do 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 10 ust. 1, w razie nienależytego wykonania umowy.
4. W sytuacji stwierdzenia przez Straż Miejską lub Sanepid nieprawidłowości w utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych i zielonych, Strony zobowiązują się do podjęcia natychmiastowych działań zmierzających do wyjaśnienia zaistniałego faktu. W przypadku potwierdzenia zarzutów, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Szpitalowi Uniwersyteckiemu kwoty kary w ustalonej przez wymienione instytucje wysokości, przy czym zwrot powyższych kwot nastąpi niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Przed naliczeniem kary umownej Szpital Uniwersytecki wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest podać przyczyny niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
7. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Szpital Uniwersytecki do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego.
8. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 14

1. Za szkody powstałe w majątku Szpitala Uniwersyteckiego w trakcie wykonywania niniejszej umowy, które zostały potwierdzone przez Strony odpowiednim protokołem wystąpienia szkody, odpowiedzialność ponosi Wykonawca w zakresie faktycznie wyrządzonej szkody niezależnie od kary umownej przewidzianej w § 13 niniejszej umowy. Szkoda ta winna być wyrównana w terminie 14 dni od daty wspólnego ustalenia wysokości odszkodowania. W przypadku braku porozumienia co do wysokości należnego Szpitalowi Uniwersyteckiemu odszkodowania za wiążącą przyjmuje się wysokość szkody określoną przez Kierownika Sekcji Administracji. Szpital Uniwersytecki nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione w sprzeczności używanym przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę dla jej wykonania (lub działające w imieniu Wykonawcy na podstawie innego stosunku prawnego np.

umowa zlecenia), chyba że powstały one z wyłącznej udowodnionej winy pracowników Szpitala Uniwersyteckiego.

2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub zaginięcia mienia (kradzieży) znajdującego się na terenie Szpitala Uniwersyteckiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, każda ze Stron powinna niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę celem sporządzenia odpowiedniego protokołu określającego rodzaj i wysokość zaistniałych szkód oraz osobę odpowiedzialną. W przypadku ustalenia, że za powyższe szkody odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zobowiązany jest on do ich naprawienia.

### **Okres Obowiązkiwania Umowy**

#### **§ 15**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Dwukrotne pisemne stwierdzenie przez Szpital Uniwersytecki naruszeń przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy uprawnia Szpital Uniwersytecki do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek odszkodowania (rekompensaty) poza wynagrodzeniem za prawidłowo wykonane obowiązki umowne do chwili rozwiązania Umowy. Rozwiązanie umowy na podstawie niniejszego ustępu nie uchybia obowiązkowi zapłaty kar umownych.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej już części umowy.
4. W przypadku powzięcia wiadomości o utracie lub ograniczeniu zdolności świadczenia przez Wykonawcę usługi, Szpitalowi Uniwersyteckiemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Kwoty pieniężne wpłacić należy na konto Szpitala Uniwersyteckiego i załączyć do umowy kserokopię dowodu wpłaty.
3. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Szpital Uniwersytecki oraz złożone w Dziale zamówień publicznych prowadzącym postępowanie, który po sprawdzeniu jego poprawności i zgodności z warunkami umownymi, przekaze zabezpieczenie do Sekcji Administracji.
4. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia przed podpisaniem umowy powoduje nie zawarcie umowy z winy Wykonawcy.

5. Szpital Uniwersytecki zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

### **Postanowienia Końcowe**

#### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela (w szczególności zawierać umowy przelewu), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

#### **§ 18**

Szpital Uniwersytecki może udostępnić niezbędne do prawidłowego wykonania usług objętych niniejszą umową pomieszczenia socjalne dla pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości. Za udostępnienie pomieszczeń, o których mowa w zdaniu 1 Wykonawca zapłaci Szpitalowi Uniwersyteckiemu czynsz miesięczny w wysokości 27, 34 zł za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni + podatek VAT według obowiązujących stawek. Opłaty za zużyte media ( min. energia elektryczna + woda itd. ) będą naliczane na podstawie odczytów subliczników poboru, zainstalowanych na koszt Wykonawcy, pod nadzorem upoważnionego pracownika Sekcji Administracji Szpitala Uniwersyteckiego. Szpital Uniwersytecki może udostępnić również dostęp do odpłatnego korzystania z telefonu stacjonarnego po uprzedniej akceptacji Kierownika Sekcji Administracji lub osoby przez niego upoważnionej. Zasady korzystania z telefonów zostaną określone odrębnym porozumieniem pomiędzy Stronami. Rozliczenie za najem pomieszczeń będzie następowało w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Szpital Uniwersytecki. Szczegółowe warunki najmu i jego przedmiot zostaną określone w odrębnej umowie najmu zawartej pomiędzy Stronami.

### **Postanowienia Wspólne**

#### **§ 19**

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonywania usługi.
2. Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli na każdym etapie realizacji umowy, celem stwierdzenia prawidłowości jej wykonania.
3. Osobami wyznaczonymi do kontaktów i przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy są:  
po stronie Szpitala Uniwersyteckiego – Kierownik Sekcji Administracji lub upoważniony pracownik Sekcji Administracji,  
a) po stronie Wykonawcy - ..... nr tel. ....

**§ 20**

Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

Po stronie Szpitala Uniwersyteckiego:

**ul. Kopernika 36**  
**31-501 Kraków**

Po stronie Wykonawcy:

.....  
.....

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

**§ 21**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w § 23 ust. 3, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) zmniejszenia wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 i 3 w przypadku zmniejszenia zakresu świadczonej usługi lub w przypadku zaistnienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) zmniejszenia zakresu świadczonej usługi, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) zmiany treści załączników do niniejszej umowy w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia usługi lub w przypadku zaistnienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 121)

i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 23**

1. Strony zobowiązują się do polubownego i w dobrej wierze rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle wykonywania niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

**§ 24**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Szpitala Uniwersyteckiego, jeden dla Wykonawcy.

**SZPITAL UNIWERSYTECKI**

**WYKONAWCA**

*Handwritten signature*  
Piotr Jankowski  
78-0200

*Handwritten signature*  
Gryga Magdalena

