

## 1. DEFINICJE

Terminy pisane wielką literą w niniejszej Umowie mają znaczenie przypisane im poniżej chyba, że niniejsza Umowa stanowi inaczej:

[...]

„**Dobre Praktyki Branżowe**” oznacza postępowanie z wykorzystaniem umiejętności i doświadczenia oraz z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, staranności, ostrożności, zasad przewidywania i działania w takim zakresie, jakiego można zasadnie i w normalnych okolicznościach oczekiwać od wykwalifikowanego i doświadczonego podmiotu zajmującego się wykonywaniem obiektów budowlanych, w tym w szczególności obiektów szpitalnych, w takich samych lub podobnych okolicznościach, jakie określone zostały w niniejszej Umowie;

„**Obiekt**” oznacza nową siedzibę szpitala uniwersyteckiego UJ CM w Krakowie Prokocimiu, o której mowa w Pozwoleniu na Budowę, która zostanie na podstawie Umowy zaprojektowana i wybudowana na Placu Budowy wraz ze wszelkimi innymi urządzeniami, wyposażeniem, budowlami, drogami, placami, instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą, tworzącymi z nią funkcjonalną całość lub niezbędnymi do korzystania z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i w stosunku do której zostanie uzyskane Pozwolenie na Użytkowanie;

„**Okres Gwarancji**” oznacza okres, podczas którego Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usuwania Wad, określony zgodnie z artykułem 1 (*Gwarancja oraz odpowiedzialność za wady*) Umowy;

„**Platnik**” oznacza Narodowy Fundusz Zdrowia lub jakikolwiek inny organ lub podmiot, który go zastąpi w zakresie finansowania opieki zdrowotnej ze środków publicznych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

„**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) albo obowiązujące w Polsce przepisy, które ją zastępują;

„**Przepisy Prawa**” oznaczają wszelkie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Rozdziałem III Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997r., nr 78, poz. 483, z późn. zm.), odpowiednie polskie normy (*PN*), ostateczne decyzje i postanowienia dotyczące zgód, pozwoleń, upoważnień lub zatwierdzeń właściwych organów lub instytucji, w tym przedsiębiorstw użyteczności publicznej, gestorów mediów oraz Platnika, oraz orzeczenia właściwych sądów, odnoszące się do wykonania lub ukończenia Robót Budowlanych, dostaw (w tym dostaw Sprzętu Medycznego) i usług, włącznie z naprawą oraz usunięciem wszelkich Wad zgodnie z Umową, a także dotyczące funkcjonowania Obiektu lub Sprzętu Medycznego. Przepisy Prawa obejmują również wszystkie powszechnie obowiązujące regulacje przyjęte przez właściwe instytucje unijne i obowiązujące w państwach Unii Europejskiej;

„**Roboty Budowlane**” oznacza roboty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego objęte Zakresem Prac Generalnego Wykonawcy, które Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie Umowy;

„**Sprzęt Medyczny**” oznacza wyposażenie i urządzenia medyczne, do których dostarczenia, montażu i rozruchu Generalny Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy, wymienione w Załączniku 1 (*Szczegółowy Zakres Przedmiotu Zamówienia*) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w

tym w szczególności zgodnie z artykułem 6.3.5 Umowy oraz artykułem 22 (*Zmiany Zakresu Prac*) Umowy;

„**Umowa**” oznacza niniejszą umowę o generalną realizację Inwestycji;

„**Użytkownik Końcowy**” oznacza Szpital Uniwersytecki w Krakowie lub jakikolwiek inny podmiot, który go zastąpi lub powstanie w jego miejsce i będzie świadczył usługi medyczne w Obiekcie;

„**Wada**” oznacza niezgodność wykonania jakiegokolwiek części Zakresu Prac Generalnego Wykonawcy z postanowieniami Umowy, w tym wszelkie wady fizyczne lub wady prawne Zakresu Prac Generalnego Wykonawcy;

„**Zakres Prac Generalnego Wykonawcy**” oznacza wszystkie Roboty Budowlane, dostawy i usługi jak też inne czynności objęte Umową, w tym w szczególności określone w Załączniku 1 (*Szczegółowy Zakres Przedmiotu Zamówienia*), do których wykonania zobowiązany jest Generalny Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy (w tym obejmujące przeprojektowanie, pełnienie nadzorów autorskich, wybudowanie i odbiór Obiektu, dostawę, montaż i rozruch oraz osiągnięcie wymaganych parametrów pracy Sprzętu Medycznego oraz przeszkolenie przyszłych użytkowników Obiektu i Sprzętu Medycznego, w tym personelu Użytkownika Końcowego, w zakresie eksploatacji, funkcjonowania, obsługi, utrzymania i konserwacji Obiektu i Sprzętu Medycznego), a także wszelkie inne prace lub czynności w sposób bezpośredni i uzasadniony wynikające z Umowy i niezbędne do prawidłowego wykonania Obiektu oraz dostawy, montażu i rozruchu oraz osiągnięcia wymaganych parametrów pracy Sprzętu Medycznego;

## **18. GWARANCJA ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

### **18.1 Gwarancja jakości**

Generalny Wykonawca udziela gwarancji jakości na Roboty Budowlane, dostawy (w tym dostawy Sprzętu Medycznego i osiągnięcie przez Sprzęt Medyczny wymaganych parametrów pracy), montaż Sprzętu Medycznego i usługi objęte Zakresem Prac Generalnego Wykonawcy i zapewnia, że Zakres Prac Generalnego Wykonawcy, w tym Sprzęt Medyczny, będzie wolny od Wad. Okres odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady Zakresu Prac Generalnego Wykonawcy, Sprzętu Medycznego oraz innych Robót Budowlanych, dostaw i usług wykonanych na podstawie niniejszej Umowy równy jest Okresowi Gwarancji (w tym ulega przedłużeniu zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie w odniesieniu do przedłużenia Okresu Gwarancji), a zakres odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi za Wady odpowiada zakresowi odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości określonemu w niniejszym artykule 1 (*Gwarancja oraz odpowiedzialność za Wady*) Umowy.

### **18.2 Obowiązek usunięcia Wad**

18.2.1 Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad na własny koszt.

18.2.2 Generalny Wykonawca ustosunkuje się na piśmie do każdego zgłoszenia Wady doręczonego przez Zamawiającego lub Użytkownika Końcowego w terminie dwudziestu czterech (24) godzin od momentu doręczenia Generalnemu Wykonawcy zgłoszenia Wady przez Zamawiającego lub Użytkownika Końcowego.

- 18.2.3 Generalny Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie gospodarczo uzasadnione działania mające na celu ograniczenie rozmiaru szkody wywołanej Wadą.
- 18.2.4 Z zastrzeżeniem postanowień artykułu 18.2.5 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia Wad w terminie pięciu (5) Dni Roboczych od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy zgłoszenia Wady przez Zamawiającego lub Użytkownika Końcowego, chyba że usunięcie Wady w takim terminie będzie obiektywnie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych (w tym w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy). W przypadku, gdy usunięcie Wady będzie obiektywnie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, Generalny Wykonawca powinien o tym zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej w terminie trzech (3) Dni Roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o wykryciu Wady oraz usunąć Wadę w rozsądnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, biorąc pod uwagę zasady wiedzy technicznej i Dobre Praktyki Branżowe.
- 18.2.5 W przypadku wystąpienia Wady:
- (a) w urządzeniach transportu bliskiego, w tym w szczególności w dźwigach, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wady w terminie czterdziestu ośmiu (48) godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika Końcowego o niesprawności danego urządzenia transportu bliskiego, w tym dźwigu, a w przypadku konieczności uwolnienia osób znajdujących się w kabinie w terminie nie dłuższym niż dwie (2) godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika Końcowego o wystąpieniu Wady;
  - (b) zagrażającej życiu lub zdrowiu, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania Wady nie później niż w terminie czterech (4) godzin od momentu zgłoszenia wystąpienia danej Wady przez Zamawiającego lub Użytkownika Końcowego.
- 18.2.6 Zamawiający zapewni Generalnemu Wykonawcy niezbędny dostęp do Obiektu (lub jego części) lub urządzenia (w tym elementu Sprzętu Medycznego), w odniesieniu do którego wystąpiła Wada, w celu umożliwienia Generalnemu Wykonawcy wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszego artykułu 18.2 (*Obowiązek usunięcia Wad*) Umowy, przy czym udostępnione elementy Sprzętu Medycznego powinny być wolne od zanieczyszczenia krwią lub innymi substancjami zanieczyszczającymi aktywnymi biologicznie lub chemicznie.
- 18.2.7 Jeżeli Generalny Wykonawca w odpowiednim terminie określonym w Umowie (i) nie rozpocznie prac niezbędnych do naprawienia Wady lub szkody spowodowanej przez taką Wadę lub (ii) nie usunie Wady, a powody takiego opóźnienia są zawinione przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający może niezależnie od naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w usuwaniu Wad, po uprzednim dodatkowym pisemnym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do należytego wykonania czynności gwarancyjnych, powierzyć usunięcie danej Wady osobie trzeciej (w tym, w przypadku Wady danego elementu Sprzętu Medycznego, wyłącznie osobie trzeciej posiadającej autoryzację producenta danego elementu Sprzętu Medycznego do serwisowania takich elementów Sprzętu Medycznego), na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy (bez utraty prawa do gwarancji jakości i rękojmi) lub dochodzić, według własnego uznania, obniżenia Ceny Umownej odpowiadającego wynikającemu z Wady zmniejszeniu wartości lub użyteczności Obiektu (lub jego części) oraz Sprzętu Medycznego (lub jego części). Niezależnie

od powyższego, w przypadku Wady zagrażającej życiu lub zdrowiu, o której mowa w artykule 18.2.5(b) Umowy, Zamawiający lub Użytkownik Końcowy może podjąć na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy czynności zapobiegawcze w związku z zagrożeniem życia lub zdrowia, w tym powierzyć usunięcie danej Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy (bez utraty prawa do gwarancji jakości i rękojmi).

- 18.2.8 Wszelkie materiały, urządzenia i Sprzęt Medyczny, jakie staną się częścią Obiektu w wyniku usuwania Wad przez Generalnego Wykonawcę powinny spełniać wymagania Umowy. Generalny Wykonawca usuwał będzie Wady w sposób możliwie jak najmniej zakłócający działalność Zamawiającego, Użytkownika Końcowego, Obiektu i użytkowników Obiektu i Sprzętu Medycznego.
- 18.2.9 Generalny Wykonawca może zwolnić się ze zobowiązania do usunięcia Wady w zakresie, w jakim wykaże, iż dana Wada wynikła bezpośrednio i wyłącznie z eksploatacji Obiektu lub Sprzętu Medycznego przez Zamawiającego lub Użytkownika Końcowego w sposób istotnie sprzeczny z dostarczoną przez Generalnego Wykonawcę Dokumentacją Generalnego Wykonawcy, wykonania przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego napraw Obiektu lub Sprzętu Medycznego w sposób niezgodny z Dokumentacją Generalnego Wykonawcy lub bezpośrednio i wyłącznie z innych przyczyn nietkwiących w sposobie realizacji Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub nietkwiących w użytych lub dostarczonych materiałach, urządzeniach i Sprzęcie Medycznym. Na wniosek Zamawiającego, za dodatkowo uzgodnionym wynagrodzeniem i o ile będzie to zgodne Ustawą PZP oraz na warunkach rynkowych, Generalny Wykonawca usunie również te Wady, co do których Generalny Wykonawca skorzystał z powyższego zwolnienia.
- 18.2.10 Jeżeli do wykonania zobowiązań wynikających z gwarancji jakości Generalny Wykonawca posłużył się materiałami lub urządzeniami Zamawiającego za zgodą Zamawiającego, Generalny Wykonawca, według wyboru Zamawiającego, niezwłocznie, lecz nie później, niż w terminie czternastu (14) dni od dnia wykorzystania danego materiału lub urządzenia, zwróci Zamawiającemu odpowiednią ilość takich samych materiałów lub urządzeń, lub zapłaci Zamawiającemu wynagrodzenie z tego tytułu, odpowiadające rynkowej wartości wykorzystanych materiałów i urządzeń. Warunkiem użycia materiału lub urządzenia Zamawiającego jest każdorazowo uprzednie uzyskanie zgody Zamawiającego na jego użycie.
- 18.2.11 Niezwłocznie po zakończeniu działań związanych z usuwaniem każdej Wady, Generalny Wykonawca usunie z obszaru, na którym prowadził te działania, Personel Generalnego Wykonawcy oraz Podwykonawców, jak również wszelkie urządzenia Generalnego Wykonawcy i uporządkuje dany obszar, przywracając go do stanu należytego do prawidłowego użytkowania. Postanowienia artykułu 6 (*Zobowiązania Generalnego Wykonawcy*) Umowy stosuje się odpowiednio.
- 18.2.12 Usunięcie Wady oraz wykonanie zobowiązań Generalnego Wykonawcy określonych w niniejszym artykule 18 (*Gwarancja oraz odpowiedzialność za Wady*) Umowy zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem usunięcia Wady podpisanym przez Generalnego Wykonawcę i Zamawiającego. Do odbiorów Robót Budowlanych, dostaw i usług oraz Sprzętu Medycznego związanych z usuwaniem Wad stosuje się odpowiednio postanowienia artykułu 11.2 (*Zgłoszenie gotowości do odbioru*) Umowy oraz artykułu 11.4 (*Odbiory Etapów Realizacji, odbiór końcowy Zakresu Prac Generalnego Wykonawcy, Testy Przedgwarancyjne, ocena zaawansowania prac oraz przeglądy pogwarancyjne*) Umowy, przy czym odbiór

Robót Budowlanych, dostaw i usług oraz Sprzętu Medycznego związanych z usuwaniem Wad nastąpi w terminie do siedmiu (7) dni od dnia doręczenia Zawiadamiającemu Zawiadomienia o gotowości do przeprowadzenia odbioru.

18.2.13 Jeżeli w Okresie Gwarancji ten sam element dotknięty będzie tą samą Wadą co najmniej dwukrotnie, Generalny Wykonawca zastąpi taki element elementem nowym oraz wprowadzi modyfikacje, które wykluczą kolejne powtórzenie się Wady. Dla uniknięcia wątpliwości, w przypadku Wad, którymi dotknięte będą poszczególne elementy Sprzętu Medycznego, wymianie będzie podlegała wyłącznie dana część elementu Sprzętu Medycznego pod warunkiem, że po dokonaniu wymiany tej części elementu Sprzętu Medycznego, ten element Sprzętu Medycznego będzie działał prawidłowo i należycie zgodnie ze specyfikacją i przeznaczeniem oraz będzie spełniał warunki stawiane mu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym w zakresie parametrów jakościowych i ilościowych, Przepisami Prawa i wymaganiami Płatnika. W innym przypadku wymianie będzie podlegał cały element Sprzętu Medycznego.

18.2.14 W odniesieniu do elementu Zakresu Prac Generalnego Wykonawcy lub innego elementu wykonanego przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową, w tym elementu Sprzętu Medycznego lub części elementu Sprzętu Medycznego, wymienionych w ramach usuwania Wad, odpowiedni Okres Gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia skutecznego usunięcia danej Wady, przy czym jeżeli wymianie podlega wyłącznie część danego elementu Sprzętu Medycznego, to Okres Gwarancji ulega wydłużeniu jedynie w odniesieniu do tej wymienionej części. Dla uniknięcia wątpliwości Okres Gwarancji nie ulega przedłużeniu w przypadku wymiany lamp RTG będących częścią poszczególnych elementów Sprzętu Medycznego na skutek zużycia tych lamp RTG wynikającego z normalnego ich używania. Ponadto, w odniesieniu do urządzeń i Sprzętu Medycznego Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek Wady takiego urządzenia lub elementu Sprzętu Medycznego, Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

### 18.3 Okres Gwarancji

#### 18.3.1 Okres Gwarancji wynosi:

- (a) 60 Miesiący na Roboty Budowlane (w tym na okna i stolarkę drzwiową), z wyłączeniem Robót Budowlanych wymienionych w punkcie (b) poniżej;
- (b) 120 Miesiący na konstrukcję Obiektu oraz szczelność dachu Obiektu;
- (c) 24 Miesiące na Sprzęt Medyczny;
- (d) 36 Miesiący na pozostałe prace, dostawy i usługi (z wyłączeniem elementów wymienionych w punktach (a), (b), (c) i (e));
- (e) 48 Miesiący na Klimatyzację,

z tym zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia Wad lub nieusunięcia Wad podczas przeglądu pogwarancyjnego dotyczącego odpowiedniej części Zakresu Prac Generalnego Wykonawcy, o którym mowa w artykule 11.4.6 (*Przeglądy Pogwarancyjne*) Umowy, odpowiedni Okres Gwarancji zostaje przedłużony do momentu podpisania przez Strony Protokołu Przeglądu Pogwarancyjnego potwierdzającego usunięcie wszystkich Wad przez Generalnego Wykonawcę.

18.3.2 Bez uszczerbku dla postanowień artykułu 18.2.14 Umowy, Okres Gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

#### 18.4 Gwarancje producentów

O ile niniejsza Umowa nie przewiduje ich wcześniejszego przekazania Zamawiającemu, kopie dokumentów gwarancji udzielanych przez producentów urządzeń, w tym Sprzętu Medycznego, zostaną załączone do Protokołu Odbioru Końcowego. Jednocześnie Generalny Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dnia upływu odpowiedniego Okresu Gwarancji uzyskać dla Zamawiającego lub przenieść na Zamawiającego dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń, w tym Sprzętu Medycznego, wykorzystanych w Obiekcie, których okres gwarancji jest dłuższy od odpowiedniego Okresu Gwarancji, ze skutkiem na moment wygaśnięcia odpowiedniego Okresu Gwarancji.

#### 18.5 Dodatkowe zobowiązania Generalnego Wykonawcy w Okresie Gwarancji

18.5.1 Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania Okresu Gwarancji Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonywania przeglądów gwarancyjnych i okresowych w odniesieniu do Sprzętu Medycznego zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów danego elementu Sprzętu Medycznego. Przeglądy powinny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych Przepisami Prawa, a w przypadku braku takich wskazań co najmniej co sześć (6) Miesiący. Wszelkie części zamienne, akcesoria, Oprogramowanie i inne wyroby, części lub urządzenia niezbędne do przeprowadzenia takich przeglądów gwarancyjnych lub okresowych zostaną zapewnione przez Generalnego Wykonawcę w ramach Ceny Umownej i Generalny Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie;

18.5.2 Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania Okresu Gwarancji Generalny Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia (innego niż Sprzęt Medyczny), zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, jak również przeglądów wynikających z opracowanej przez Generalnego Wykonawcę instrukcji eksploatacji Obiektu. Przeglądy powinny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych Przepisami Prawa, a w przypadku braku takich wskazań co najmniej co sześć (6) Miesiący.

#### 18.6 Koszt usunięcia Wad

Koszt wykonywania zobowiązań Generalnego Wykonawcy wynikających z niniejszego artykułu 1 (*Gwarancja oraz odpowiedzialność za Wady*) Umowy uwzględniony jest w Cenie Umownej.