**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego będącego podstawą do realizacji inwestycji w formule

„ zaprojektuj i wybuduj” dla zadania:

**Część I**

**„Przebudowa wentylacji wraz z dostosowaniem oddziału łóżkowego zlokalizowanego na kondygnacji +5 budynku „H”, Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego Kraków-Prokocim zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego w Krakowie dla potrzeb Oddziału Przeszczepiania Szpiku Kostnego”.**

Teren robót objętych przedmiotem zamówienia znajduje się na działkach: nr 188, 112/6, obręb 59 Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1,44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obręb 58 - Podgórze przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego należących do Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie;

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

1. inwentaryzacji do celów projektowych;
2. koncepcji architektoniczno–technologicznej z wytycznymi instalacyjnymi oraz wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, wynikającymi z odrębnych przepisów;
3. opinii konstrukcyjnej (w razie konieczności);
4. programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129);
5. określenie wartości prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (WKI) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U.2004, nr 130 poz. 1389);
6. uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa
7. uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień zgodnie z wymaganiami ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

**Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Zakres Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. „Przebudowa wentylacji i klimatyzacji wraz   
z dostosowaniem oddziału łóżkowego zlokalizowanego na kondygnacji +5 budynku „H”, Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego Kraków-Prokocim zlokalizowanej, przy ul. Jakubowskiego/ Kostaneckiego w Krakowie, dla potrzeb Oddziału Przeszczepiania Szpiku Kostnego”, obejmuje przebudowę wentylacji i klimatyzacji w zakresie oddziału łóżkowego zlokalizowanego na V piętrze pawilonu „H” Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie wraz z przebudową pomieszczeń oddziału mająca na celu dostosowanie do potrzeb Oddziału Przeszczepiania Szpiku Kostnego tj. utworzenia 12 izolatek dla pacjentów po przeszczepie szpiku kostnego przeprojektowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Charakterystyczne parametry określające wielkość powierzchni obiektu objętego zakresem zamówienia.**

Powierzchnia przeprojektowywanego oddziału wynosi ok. **950 m2**

**Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Program Funkcjonalno-Użytkowy należy sporządzić w oparciu o:

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
2. Ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej,
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczególnych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129) .
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004, nr 130 poz. 1389);

**Część opisowa** powinna zawierać opis ogólny przedmiotu zamówienia i opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, które należy określić podając wymagania dotyczące zakresu projektu budowlanego i wykonawczego uzyskania pozwoleń przygotowania obszaru budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, , wyposażenia budowlano-instalacyjnego, określając dla nich cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

**Część informacyjna** powinna zawierać zestaw informacji opisujących teren przyszłej inwestycji, inwentaryzację istniejącego oddziału wraz z inwentaryzacją wymaganych do przeprowadzenia zadania instalacji i urządzeń, wskazanie ograniczeń wynikających z przepisów, wymagane prawem decyzje, oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo jako inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przywołane winny być przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

**Część graficzna** winna zawierać koncepcję rozwiązania architektonicznego

12 nowoutworzonych izolatek dla pacjentów na bazie istniejącego oddziału wraz z koncepcją lokalizacji centrali wentylacyjnej obsługującej przedmiotowy oddział.

**Obliczenie wartości zamówienia** powinno być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

* kosztów planowanych prac projektowych,
* kosztów robót budowlanych,
* wartości robót uzupełniających

Wszystkie części opracowania powinny być sporządzone tak, aby zawierały pełny zakres informacji określonych rozporządzeniem i umożliwiających realizację inwestycji.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego będącego podstawą do realizacji inwestycji w formule

„ zaprojektuj i wybuduj” dla zadania:

**Część II**

„Nadbudowa w systemie modułowym budynku „L” w Nowej Siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego   
w Krakowie - Prokocimiu zlokalizowanej przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego w Krakowie”.

Teren robót objętych przedmiotem zamówienia znajduje się na działkach: nr 188, 112/6, obręb 59 Podgórze, nr 32, 33/1, 33/2, 37, 38/32, 40/1, 40/5, 40/8, 41, 42/1,44/1, 45/1, 46/1, 52/7, 52/8, 162/1 obręb 58-Podgórze przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego należących do Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie;

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:**

1. inwentaryzacji do celów projektowych;
2. koncepcji architektoniczno–technologicznej z wytycznymi instalacyjnymi oraz wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, wynikającymi z odrębnych przepisów;
3. ekspertyzy konstrukcyjnej;
4. programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129);
5. określenie wartości prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (WKI) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U.2004, nr 130 poz. 1389);
6. uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa
7. uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień zgodnie z wymaganiami ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

**Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn: „Nadbudowa w systemie modułowym budynku „L” Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego Kraków - Prokocim zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego” obejmuje wykonanie nadbudowy wraz z niezbędną przebudową istniejącego pawilonu „L” w celu uzyskania powierzchni dla następujących działalności:
2. Oddziału Dziennej Chemioterapii z Poradnią Onkologiczną,
3. Pracowni Separacji Krwinek i Banku Komórek Krwiotwórczych z Poradnią Hematologiczną,
4. Centrum Innowacyjnych Terapii,
5. Ewentualnie pomieszczeń biurowych.

**Charakterystyczne parametry określające wielkość powierzchni obiektu objętego zakresem zamówienia:**

* powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 2 007,85 m2
* wysokość istniejącego budynku 7,80 m
* powierzchnia użytkowa istniejącego budynku 3 095,66 m²
* kubatura istniejącego budynku 14 082,92 m3
* długość istniejącego budynku 73,36 m
* szerokość istniejącego budynku 27,34 m

**Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Program Funkcjonalno-Użytkowy należy sporządzić w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 2013, Poz. 1129)

**Część opisowa** powinna zawierać opis ogólny przedmiotu zamówienia i opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, które należy określić podając wymagania dotyczące zakresu projektu budowlanego i wykonawczego uzyskania pozwoleń, przygotowania obszaru budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia budowlano-instalacyjnego, określając dla nich cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

**Część informacyjna** powinna zawierać zestaw informacji opisujących teren przyszłej inwestycji, inwentaryzację istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania nadbudowy wraz   
z inwentaryzacją wymaganych do przeprowadzenia zadania instalacji i urządzeń, ekspertyzę konstrukcyjną, wskazanie ograniczeń wynikających z przepisów, ewentualne pomiary uciążliwości, wymagane prawem decyzje, oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo jako inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przywołane winny być przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

**Część graficzna** winna zawierać inwentaryzację w niezbędnym zakresie, koncepcję rozwiązania architektonicznego zawierającą rozrysowane i uzgodnione z użytkownikiem wymagane funkcje

**Obliczenie wartości zamówienia** powinno być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:

* kosztów planowanych prac projektowych,
* kosztów robót budowlanych
* wartości robót uzupełniających

Wszystkie części opracowania powinny być sporządzone tak, aby zawierały pełny zakres informacji określonych rozporządzeniem i umożliwiających realizację inwestycji.