

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania "Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 23 w Krakowie w celu dostosowania do nowych funkcji, które zostaną utworzone po przeniesieniu działalności do Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu."

**GŁÓWNY SPECJALISTA  
INSPEKTOR NADZORU**  
Szekcja Nadzoru Inwestycji  
Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
*mgr inż. Maciej Łysik*  
upr. nr MAP/0183/WBKb/15

Kraków, 12 czerwiec 2019

**INSPEKTOR NADZORU**  
Szekcja Nadzoru Inwestycji  
Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
*Janusz Szmit*  
UAN Upr. 18/86

**INSPEKTOR NADZORU**  
Szekcja Nadzoru Inwestycji  
Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
*mgr inż. Krzysztof Zdebski*  
nr upr. RP-UPR.366/92

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

### **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Uniwersytecki w Krakowie**

ul. Kopernika 36

31 – 501 Kraków

NIP 675-11-99-442

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

### **Opis ogólny**

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania ”Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 23 w Krakowie w celu dostosowania do nowych funkcji, które zostaną utworzone po przeniesieniu działalności do Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu.”
2. Zakres prac w szczególności obejmuje:
  - a) sporządzenie inwentaryzacji do celów projektowych,
  - b) opracowanie wstępnej koncepcji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
  - c) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami,
  - d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - e) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego,
  - f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - g) opracowanie przedmiarów robót,
  - h) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
  - i) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK),
  - j) złożenie wniosków wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych do realizacji inwestycji ostatecznych decyzji, w szczególności: ostatecznego pozwolenia konserwatorskiego i ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - k) sporządzenie wszystkich wymaganych prawem opracowań, analiz, badań, ekspertyz, opinii, pomiarów i odkrywek i uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz innych decyzji koniecznych do zrealizowania inwestycji oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca, zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji w następujących ilościach:
  - a) Kompletny wielobranżowy projekt budowlany wraz z Planem BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę - 6 egzemplarzy;
  - b) Kompletny wielobranżowy projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych - 4 egzemplarze;
  - c) Przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie oraz ZZK – po 2 egzemplarze;
  - d) Opracowania winny być sporządzone w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD (w wersji edytowalnej oraz w wersji nieedytowalnej w formacie PDF).

## Wymagania ogólne:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, w szczególności z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - b) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej,
  - c) Ustawą z dnia 15 kwietnia 2019r. o działalności leczniczej,
  - d) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - f) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
2. Dokumentacja musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót muszą być sporządzone w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Kosztorys inwestorski musi być sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z najwyższą starannością w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, sztuki budowlanej, Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi.
6. Wykonawca ma obowiązek zlecić sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.
7. Projektant ma obowiązek dokonać sprawdzenia wykonanych przedmiarów i kosztorysów pod względem kompletności wynikającej z opracowanego projektu i potwierdzić dokonanie sprawdzenia podpisem.
8. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Dokumentacja posiadać będzie również oświadczenie Wykonawcy o jej poprawności, kompletności i spełnieniu pozostałych powyższych wymagań oraz oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.
9. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia ze Szpitalem Uniwersyteckim wszelkich szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiały i urządzenia) budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w Zakładach Służby Zdrowia. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Szpitala Uniwersyteckiego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w dokumentacji parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy kilku typowych wyrobów o odpowiednich parametrach, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.

12. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować takie rozwiązania, które umożliwią współpracę części remontowanej z już istniejącą bez zakłóceń, zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach nadzoru autorskiego, do zaopiniowania i przedstawienia Szpitalowi Uniwersyteckiemu ewentualnych zmian projektowych postulowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
14. W przypadku błędów projektowych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach bezpłatnego nadzoru autorskiego.
15. W przypadku konieczności wprowadzenia innych zmian niż określone w ust. 14, leżących w interesie Szpitala Uniwersyteckiego, nadzór autorski wykonywany będzie odpłatnie na pisemny wniosek Szpitala Uniwersyteckiego, na podstawie odrębnej umowy.

### **Szczegółowy Opis Zakresu prac projektowych**

Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 23 w Krakowie w celu dostosowania do nowych funkcji, które zostaną utworzone po przeniesieniu działalności do Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu.

1. Budynek przy ul. Kopernika 23 jest częścią składową Układu Urbanistycznego „Wesołej” wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr A-650 z dnia 16-02-1984r. Budynek został wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A-1001 z dnia 01-12-1995r.
2. Szpital Uniwersytecki oświadcza, że działka o nr ewidencyjnym 3/8, obręb 63 Kraków-Śródmieście stanowi własność Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie.
3. Szpital Uniwersytecki na mocy zawartej umowy o Zarząd Nieruchomością z dnia 30 września 2000r. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
4. Obszar objęty opracowaniem obejmuje: parter budynku, w którym mieści się Zespół Klinik Ginekologicznych, przy ul. Kopernika 23 w Krakowie.
5. W projektowanych pomieszczeniach planowane jest utworzenie następujących obszarów:
  - a) **Skrzydło wschodnie (od strony Ogrodu Botanicznego):**
    - Diagnostyka Biochemiczna,
    - Punkt przyjęć i pobrań,
    - Bank Krwi,
    - Pomieszczenia dla potrzeb Patologii Ciąży i Położnictwa
  - b) **Skrzydło zachodnie (od strony ul. Śniadeckich)**
    - Poradnia Ginekologiczno- Położnicza,
    - Poradnia Neonatologiczna,
    - Poradnia Ginekologii Onkologicznej.
  - c) **Skrzydło północne**
    - Magazyn Apteki
6. **W projekcie należy uwzględnić obszary niezbędne dla infrastruktury technicznej.**
6. Obszar objęty opracowaniem przedstawiono na załączonym rysunku.
7. Adaptowane pomieszczenia po adaptacji muszą spełniać w szczególności wymogi przepisów o których mowa w Wymaganiach ogólnych pkt 1 lit. a do f.

**Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z obszarem, który jest objęty zakresem prac projektowych, który jest przedmiotem niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca**