

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn.:**

**„Budowa rezerwowego źródła zaopatrzenia Szpitala Uniwersyteckiego w wodę obejmująca przebudowę sieci wodociągowej rozdzielczej, budowę zbiorników ze stacją podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w poszczególnych obiektach na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie”**

**Kraków maj 2019**

## I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
ul. Kopernika 36  
31 – 501 Kraków  
NIP 675-11-99-442

## II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

### Opis ogólny

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji pn.: **”Budowa rezerwowego źródła zaopatrzenia Szpitala Uniwersyteckiego w wodę obejmująca przebudowę sieci wodociągowej rozdzielczej, budowę zbiorników ze stacją podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w poszczególnych obiektach na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie”**
2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest kompleksowa realizacja inwestycji polegająca na budowie rezerwowego źródła zaopatrzenia Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie w wodę dla budynków znajdujących się w następujących lokalizacjach:
  - Budynek przy ul. Kopernika 21A posadowiony na działce nr 12/19 obręb 52 Śródmieście.
  - Budynek przy ul. Kopernika 23 posadowiony na działce nr 3/8 obręb 63 Śródmieście.
  - Budynek przy ul. Kopernika 38 posadowiony na działce nr 28/2 obręb 51 Śródmieście.
  - Budynek przy ul. Śniadeckich 10 posadowiony na działce nr 3/9 obręb 52 Śródmieście.
  - Budynek przy ul. Botaniczna 3 posadowiony na działce nr 124/2 obręb 50 Śródmieście.
3. W celu zapewnienia rezerwowego źródła zaopatrzenia Szpitala Uniwersyteckiego w wodę Wykonawca zaprojektuje:
  - rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej,
  - budowę zbiorników retencyjnych,
  - budowę stacji podnoszenia ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą z przyłączami do budynków włącznie,
  - wykonanie zasilania do urządzeń elektrycznych,
  - zapewnienie zapasu wody pitnej na min.12 h i c.w.u oraz zapewnienie ciśnienia i zabezpieczenia w wodę sytemu przeciwpożarowego ww. obiektów szpitalnych,
  - projektowane zbiorniki winny być zasilane z sieci miejskiej miasta Kraków.
  - sieć wodociągowa z przebudowanego systemu winna być włączona do istniejącej sieci rozdzielczej.
  - obliczenia hydrauliczne w celu doboru zestawów hydroforowych
  - indywidualny dobór urządzeń dla każdego budynku wraz z opomiarowaniem
  - Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu robót w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji
  - Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować takie rozwiązania instalacji, które umożliwią współpracę projektowanego obiektu z istniejącymi sąsiadującymi budynkami włączonymi w zakres opracowania bez zakłóceń, zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu
  - projektowaną sieć wodociągową wraz z przyłączami oraz infrastrukturą należy zaprojektować w technologii obowiązującej w dniu wykonania projektu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Zamawiający dysponuje Inwentaryzacją zewnętrznych sieci wodociągowych wraz z przyłączami, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) Opracowanie wstępnej koncepcji projektu i uzyskanie zgody od Inwestora ;
  - b) Uzyskanie mapy sytuacyjno -wysokościowej do celów projektowych;
  - c) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami;
  - d) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
  - e) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego;
  - f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - g) Opracowanie przedmiarów robót;
  - h) Opracowanie kosztorysów inwestorskich;
  - i) Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK);
  - j) Złożenie wniosków wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych do realizacji inwestycji ostatecznych decyzji, w szczególności: pozwolenia konserwatorskiego i pozwolenie na budowę;
  - k) Sporządzenie wszystkich inwentaryzacji, analiz, badań, ekspertyz, opinii, pomiarów i odkrywek niezbędnych do zaprojektowania inwestycji oraz poniesienie związanych z tym kosztów;
  - l) Sporządzenie wszelkich wymaganych prawem opracowań i uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz innych decyzji koniecznych do zrealizowanie zamówienia oraz poniesienie związanych z tym kosztów, w szczególności:
    - a. uzgodnienie oraz uzyskanie warunków technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Krakowie o możliwości włączenia się do miejskiej sieci wodociągowej,
    - b. uzyskanie na piśmie akceptacji od właściciela terenu objętego przedmiotem inwestycji (w tym UJ CM),
    - c. uzgodnienia w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa,
    - d. uzgodnienia i złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w następujących ilościach:
  - a) Kompletny wielobranżowy projekt budowlany wraz z Planem BIOZ, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę - 6 egzemplarzy
  - b) Kompletny wielobranżowy projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót budowlanych - 4 egzemplarze
  - c) Przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie oraz ZZK – po 2 egzemplarze
3. Wszystkie opracowania winny być wykonane w wersji papierowej (podpisane, sprawdzone i opieczątowane przez projektantów) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na płycie CD. Przekazane wersje elektroniczne opracowań winny być wykonane w wersji edytowalnej (w tym rysunki w formacie nieskompresowanego DWG, kosztorysy i przedmiary w programie ZUZIA) oraz w wersji nieedytowalnej w formacie PDF.
4. Dokumentacja projektowa objęta Zamówieniem musi być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład, a w szczególności musi umożliwiać: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz zrealizowanie zadania inwestycyjnego.
5. Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna odbędzie się po zgłoszeniu pisemnym Oferenta.

6. Dokumentacja projektowa objęta Zamówieniem powinna być podzielona na pakiety:

**Pakiet 1 :**

- wspólny zbiornik wody zasilający w wodę dwa budynki tj. budynek przy ul. Kopernika 23 oraz budynek przy ul. Kopernika 21 A / przewidzieć dwa zestawy hydroforowe po jednym dla każdego budynku /zestaw hydroforowy powinien być wyposażony w jedną pompę rezerwową /, wykonanie sieci doprowadzającej wodę z MPWiK w Krakowie wraz z opomiarowaniem , oraz wykonanie zasilania od zbiornika do w/w budynków. Wykonanie zasilania budynku przy ul. Kopernika 21 A należy przewidzieć wykonanie przekopu lub przepychu pod drogami znajdującymi się po trasie sieci zasilającej budynek przy ul. Kopernika 21 A. Nową sieć należy wpiąć do istniejącej instalacji w budynkach i ją opomiarować / każdy budynek oddzielnie /.

**Pakiet 2 :**

- zbiornik wody zasilający w wodę budynek przy ul. Kopernika 38 / przewidzieć jeden zestaw hydroforowy / zestaw hydroforowy powinien być wyposażony w jedną pompę rezerwową / , wykonanie sieci doprowadzającej wodę z MPWiK w Krakowie wraz z opomiarowaniem , oraz wykonanie zasilania od zbiornika do wpięcia się do instalacji w budynku i ją opomiarować. Wykonanie zasilania budynku przy ul. Kopernika 38 należy przewidzieć wykonanie przekopu lub przepychu pod drogą.

**Pakiet 3 :**

- zbiornik wody zasilający w wodę budynek przy ul. Botaniczna 3 / przewidzieć jeden zestaw hydroforowy / zestaw hydroforowy powinien być wyposażony w jedną pompę rezerwową / , wykonanie sieci doprowadzającej wodę z MPWiK w Krakowie wraz z opomiarowaniem , oraz wykonanie zasilania od zbiornika do budynku. Nową sieć należy wpiąć do istniejącej instalacji w budynku i ją opomiarować.

**Pakiet 4 :**

- zbiornik wody zasilający w wodę budynek przy ul. Śniadeckich 10 / przewidzieć jeden zestaw hydroforowy / zestaw hydroforowy powinien być wyposażony w jedną pompę rezerwową / , wykonanie sieci doprowadzającej wodę z MPWiK w Krakowie wraz z opomiarowaniem , oraz wykonanie zasilania od zbiornika do budynku. Nową sieć należy wpiąć do istniejącej instalacji w budynku i ją opomiarować.

**Wymagania ogólne:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, w szczególności z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
  - b) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej,
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Dokumentacja musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót muszą być sporządzone w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Kosztorys inwestorski musi być sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót.

5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z najwyższą starannością w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, sztuki budowlanej, Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi.
6. Wykonawca ma obowiązek zlecić sprawdzenie dokumentacji pod względem zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego.
7. Projektant ma obowiązek dokonać sprawdzenia wykonanych przedmiarów i kosztorysów pod względem kompletności wynikającej z opracowanego projektu i potwierdzić dokonanie sprawdzenia podpisem.
8. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia, sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Dokumentacja posiadać będzie również oświadczenie Wykonawcy o jej poprawności, kompletności i spełnieniu pozostałych powyższych wymagań oraz oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.
9. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia ze Szpitalem Uniwersyteckim wszelkich szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiały i urządzenia) budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Szpitala Uniwersyteckiego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w dokumentacji parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy kilku typowych wyrobów o odpowiednich parametrach, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować takie rozwiązania, które umożliwią współpracę części remontowanej z już istniejącą bez zakłóceń, zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach nadzoru autorskiego, do zaopiniowania i przedstawienia Szpitalowi Uniwersyteckiemu ewentualnych zmian projektowych postulowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.