**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienie jest wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą:

**„Przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 23 w Krakowie w celu utworzenia w poziomie parteru budynku magazynu aptecznego, banku krwi, pracowni diagnostyki biochemicznej i poradni neonatologicznej i ginekologiczno-położniczej wraz z instalacjami wewnętrznymi elektrycznymi, instalacjami wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wraz z zewnętrznymi czerpniami i wyrzutniami powietrza, instalacjami gazów medycznych kategoria XI, PKOB - klasa 1264 - budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej.”**

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia określają:

* Pozwolenie na budowę – decyzja nr 283/6740.2/2021 z dnia 20.05.2021
* Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN-I 5142 192021 z dnia 13.01.2021
* Projekt wykonawczy Architektury
* Projekt wykonawczy Konstrukcji
* Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
* Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania
* Projekt wykonawczy instalacji gazów medycznych
* Projekt wykonawczy instalacji wod - kan
* Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
* Przedmiary robót wszystkich branż
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż

Zamawiający przewiduje etapowanie wykonania robót:

1. Etap I – Bank Krwi, Punkt Przyjęć i Pobrań, Pracownia Diagnostyki Biochemicznej
2. Etap II – Magazyn Apteki
3. Etap III - Poradnia Neonatologiczna i Ginekologiczno-Położnicza

Rozpoczęcie kolejnego etapu możliwe jest po zakończeniu poprzedniego. Przewidziany termin realizacji zadania dla wszystkich etapów wynosi do 9 miesięcy od wprowadzenia na budowę.

W ramach przyjętego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszelkich robót związanych z prawidłową i zgodną ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i p.poż. realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy roboty te były oddzielnie wyspecyfikowane w niniejszym opisie.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich robót z użyciem materiałów posiadających odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w Służbie Zdrowia i obiektach zabytkowych, karty zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, które musi przedstawić na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający w ramach nadzoru nad poszczególnymi branżami zastrzega sobie prawo do każdorazowej akceptacji materiału przeznaczonego do wbudowania. Wzór karty materiałowej stanowi załącznik do wzoru umowy.

Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, a także wykonania robót innych koniecznych do funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Roboty inne zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz na własny koszt.

Wykonawca po wykonaniu prac ma obowiązek uporządkowania miejsca robót (placu budowy), tras komunikacyjnych (zarówno wewnątrz obiektu jak i na zewnątrz) oraz usunięcia materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją. Wzór karty przekazania odpadu stanowi załącznik do wzoru umowy. Kartę przekazania odpadu, sporządzoną na podstawie druku stanowiącego załącznik do wzoru umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć kartę, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.

Wykonywanie i nadzorowanie robót musi być realizowane wyłącznie przez przeszkolonych pracowników posiadających aktualne, wymagane przepisami uprawnienia, szkolenia BHP oraz badania lekarskie. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w wypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie spełnia tego warunku.

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem prowadzenia robót, które są przedmiotem niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. W związku z tym Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Udział w wizji nie jest jednak wymagany do złożenia oferty. Przed złożeniem oferty jedynie zaleca się udział w wizji lokalnej.

**Roboty budowlane**

* Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia urządzeń wentylacji i klimatyzacji, podłóg, ścian przed uszkodzeniami i zapyleniem, które nie wchodzą w zakres prac w danym etapie.
* Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego ( karty materiałowe )
* Zakres prac zadania obejmuje :
	+ Wykonanie nowych ścianek działowych szkieletowych z obudową z podwójnych płyt G-K
	+ Wykonanie nowych nadproży w otworach w ścianach istniejących konstrukcyjnych i działowych
	+ Wykonanie nowych warstw posadzkowych
	+ Wykonanie fragmentów nowych tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kat. IV, zatartych na gładko i szpachlowanych gładzią gipsową
	+ Malowanie farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych wszystkich pomieszczeń, farby muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach służby zdrowia, obiektach zabytkowych oraz winny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję
	+ Wykonanie wykładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach szatni, sanitarnych i prysznicach
	+ Wykonanie nowych wykładzin podłogowych w przebudowanych pomieszczeniach wskazanych w projekcie
	+ Zamontowanie nawietrzaków w oknach istniejących
	+ Wykonanie połączeń rurami spiro pomiędzy kratkami wentylacji montowanymi w sufitach podwieszanych, a istniejącymi kanałami wentylacji grawitacyjnej wraz z montażem wentylatorów wspomagających wymianę powietrza w gabinetach lekarskich i w gabinetach zabiegowych .

**Roboty sanitarne:**

Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi projektami. W przypadku zauważenia niezgodności lub braków w projekcie wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego, który wyjaśni niezgodności z projektantem .

**Wentylacja mechaniczna wraz klimatyzacją.**

* Dostawa i montaż central wentylacyjnych na dachu w wykonaniu higienicznym wraz z instalacją i automatyką wg kart doboru central oraz opisu technicznego zgodnie z projektem wykonawczym
* Montaż czerpni i wyrzutni wraz z kanałami
* Dostawa i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacyjnych wg projektu
* Montaż kanałów wentylacyjnych i instalacji klimatyzacji wg projektu
* Wykonać izolacje kanałów wentylacyjnych i przewodów klimatyzacyjnych
* Kanały wentylacyjne nawiewno – wywiewne i przewody instalacji klimatyzacji prowadzić w przestrzeni nad stropem podwieszanym lub w obudowie
* W najwyższych punktach należy zamontować zawory stopowe z automatycznymi odpowietrznikami
* Z zamontowanych wewnętrznych jednostek klimatyzacyjnych należy odprowadzić skropliny do pionów kanalizacyjnych wg projektu
* Pomiary i regulację instalacji wentylacji i klimatyzacji należy przeprowadzić przed zakryciem sufitu podwieszanego lub zabudową i sporządzić protokół
* Z pomiarów wydajności wentylacji należy sporządzić protokół
* Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

**Instalacja wodno-kanalizacyjna.**

* Przewody wody zimnej , ciepłej oraz cyrkulacji należy prowadzić równolegle do przewodów wody zimnej. Trasa przewodów powinna być zinwentaryzowana w dokumentacji powykonawczej, aby były łatwe do zlokalizowania. / jeżeli były zmiany w stosunku do Projektu Wykonawczego.
* Wskazane w dokumentacji rurociągi należy izolować odpowiednimi otulinami.
* Przewody rozprowadzające wodę zimną , ciepłą i cyrkulację należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT łączonych zaciskowo lub równoważnych
* Po wykonaniu instalacji wodociągowej należy poddać ja płukaniu i sporządzenie protokołu
* Próba szczelności instalacji i sporządzeniu protokołu
* Rurociągi instalacji wodnej należy zaizolować izolacją termiczną
* Podejścia pod urządzenia sanitarne należy wykonać zgodnie z dokumentacją, należy wykonać połączenia z pionami sanitarnymi oraz wykonać podejścia pod poszczególne urządzenia sanitarne.
* Przed zakryciem rurociągów należy przeprowadzić badania szczelności instalacji wodociągowej i kanalizacji.
* Instalacja kanalizacji należy wykonać z rur kanalizacyjnych niskoszumowych PP.
* Miski ustępowe mocować na stelażach , umywalki lub zlewy usytuowane na ściankach gipsowych należy wzmocnić płytą OSB lub równoważną
* Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe bezdotykowe
* Przy umywalkach bez półpostumentów należy zamontować syfony mosiężne chromowane
* Zawory spłukujące przy pisuarach bezdotykowe
* Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

**Instalacja centralnego ogrzewania.**

* Armatura stosowana w instalacjach c.o. powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) danej instalacji.
* Przed każdym grzejnikiem zamontować zawór z głowica termostatyczną, natomiast na powrocie zawór powrotny. Należy zapewnić możliwość odcięcia każdego grzejnika bez spuszczania wody z instalacji. Ilość wsporników, na których montowany jest grzejnik musi być dostosowana do wielkości grzejnika i zapewniać stałość położenia i odstępu. Po zakończeniu montażu instalację należy poddać płukaniu i próbie szczelności na zimno, a następnie próbie i regulacji na gorąco (potwierdzonej w protokole).
* Grzejniki stalowe płytowe naścienne higieniczne 1 , 2 i 3 płytowe
* Grzejniki łazienkowe naścienne o symbolu B20 – S wg projektu lub równoważny
* Instalację centralnego ogrzewania wraz z armaturą należy wykonać wg projektu wykonawczego i opisem technicznym.
* Montowane materiały oraz urządzenia powinny mieć akceptację Zamawiającego.

 **Gazy medyczne**

* Zgodnie z projektem technologicznym przebudowywane pomieszczenia objęte zakresem projektu, będą wyposażone w następujące instalacje gazów medycznych tj.:

- instalację tlenu;

- instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych;

- instalację próżni;

* Do pomieszczeń objętych zakresem projektu, zgodnie z wytycznymi technologicznymi zostaną doprowadzone instalacje gazów medycznych zakończone punktami poboru tlenu, próżni i sprężonego powietrza medycznego 0,5 MPa. Punkty poboru gazów medycznych będą zainstalowane bezpośrednio w ścianach pomieszczeń.
* W projekcie przyjęto, że projektowane instalacje gazów medycznych, będą zasilane z istniejących pionów i poziomów instalacji gazów medycznych, które dla potrzeb projektu zostały oznaczone, projekcie P1, P2 oraz P3, zlokalizowanych w bruzdach ściennych.
* Poziomy projektowanych instalacji będą rozprowadzane w taki sposób, aby maksymalnie zredukować prowadzenie rurociągów instalacji wzdłuż korytarzy – ze względu na istniejące stropy kolebkowe, oraz brak stropów podwieszonych.
* Wszystkie pionowe odgałęzienia od poziomów instalacji do skrzynek zaworowych, oraz ściennych punktów poboru będą układane w tynku.

**Roboty elektryczne**

W zakresie znajduje się:

* demontaż istniejących instalacji (w tym, odłączenie i wyciągnięcie okablowania z szaf elektrycznych, sieci strukturalnej). Osprzęt kompletny, nadający się do powtórnego montażu Wykonawca przekaże Zamawiającemu
* przebudowa istniejących oraz montaż tablic elektrycznych
* wymiana tras kablowych
* wymiana kabli zasilających
* montaż instalacji gniazd wtykowych i wypustów 230V, 400V
* montaż oświetlenia, w tym ewakuacyjnego
* instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych
* montaż sieci strukturalnej LAN oraz punktów dostępowych Wi-FI
* wykonanie połączenia światłowodowego (up-link)
* modernizacja, wymian oraz doposażenie piętrowych szaf dystrybucyjnych w urządzenia aktywne
* montaż kontroli dostępu
* montaż instalacji przyzywowej
* montaż systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN
* rozbudowa istn. budynkowego systemu sygnalizacji pożaru SSP

Uwagi do prowadzenia robót:

1. Roboty należy prowadzić zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim.
2. W przebudowanych szafach PPD sieci strukturalnej znajdują się trakty sieci prowadzone do innych obszarów budynku (poza zakresem przebudowy), które należy zachować. Trakty w czasie prowadzenia prac powinny być w ciągłej eksploatacji (utrzymanie usługi dostępu do sieci).

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, który będzie koordynował prace. Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wykonawca winien uwzględnić pracę w systemie zmianowym.

**Załączniki :**

1. Pozwolenie na budowę
2. Pozwolenie MWKZ
3. Projekt budowlany
4. Projekt wykonawczy - Architektura, Technologia
5. Projekt wykonawczy - Konstrukcja
6. Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
7. Projekt wykonawczy instalacji centralnego ogrzewania
8. Projekt wykonawczy instalacji gazów medycznych
9. Projekt wykonawczy instalacji wod - kan
10. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
11. Przedmiary robót wszystkich branż
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż