Załącznik nr 1a do specyfikacji

**Opis przedmiotu zamówienia**

***Rozdział 1***

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.:**

„Przebudowa wentylacji wraz z dostosowaniem oddziału łóżkowego zlokalizowanego na kondygnacji +5 budynku „H” w Nowej Siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu przy ul. Macieja Jakubowskiego 2 dla potrzeb Oddziału Przeszczepiania Szpiku Kostnego oraz przebudowa obszaru Izby Przyjęć zlokalizowanej na poziomie -1 Pawilonu „H” budynku Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Macieja Jakubowskiego 2, celem adaptacji na Centrum Innowacyjnych Terapii oraz Pracownie Separacji Krwinek i bank Komórek Krwiotwórczych”.

***Rozdział 2***

**Szczegółowy zakres prac obejmuje w szczególności, lecz nie wyłącznie:**

*Przebudowa wentylacji wraz z dostosowaniem oddziału łóżkowego zlokalizowanego na kondygnacji +5 budynku „H” w Nowej Siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu przy ul. Macieja Jakubowskiego 2 dla potrzeb Oddziału Przeszczepiania Szpiku Kostnego*

1. Przedmiotem jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się:
2. Przebudowa oddziału łóżkowego zlokalizowanego na kondygnacji +5 budynku „H” dla potrzeb Oddziału Przeszczepiania szpiku Kostnego;
3. Przebudowa wentylacji mechanicznej na poziomie +5 piętra w Oddziale Przeszczepiania Szpiku Kostnego;
4. Dostawa i montaż central wentylacyjno - klimatyzacyjnych oraz agregatów chłodniczych na dachu budynku „H”;
5. Doposażenie Oddziału Przeszczepiania Szpiku Kostnego w meble;
6. Budowa maszynowni wentylacyjnej o pow. 270m2 na dachu budynku „H” połączona ze zmianą lokalizacji kolektorów słonecznych;
7. Zmiana lokalizacji części kolektorów słonecznych na dachu;
8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
9. Sporządzenie wszystkich inwentaryzacji, analiz, badań, ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania inwestycji oraz poniesienie związanych z tym kosztów,
10. Weryfikację i uaktualnienia wszystkich dotychczasowych analiz, badań, pomiarów, odkrywek i ekspertyz niezbędnych do zaprojektowania inwestycji oraz poniesienie związanych z tym kosztów,
11. Sporządzenia wszelkich wymaganych prawem opracowań i uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz innych decyzji koniecznych do zrealizowania zamówienia oraz poniesienie związanych z tym kosztów,
12. Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów
13. Opracowanie ekspertyzy technicznej dotyczącej:

* stanu obiektów istniejących stwierdzającej jego stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, uwzględniającą oddziaływania wywołane wzniesieniem wentylatorni,
* stanu konstrukcji i elementów budynków istniejących z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,

1. Opracowanie projektu budowlanego,
2. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę,
4. Opracowanie wykonawczej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami,
5. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
6. Opracowanie przedmiarów robót,
7. Opracowanie kosztorysów inwestorskich,
8. Opracowanie projektów powiązań zewnętrznych inwestycji oraz nawiązanie do istniejącego systemu sieci i przyłączy,
9. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego,
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami na etapie realizacji,
11. Uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeśli będzie wymagane,
12. Zaleca się odbycie wizji na terenie szpitala oraz w jego otoczeniu w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze   
    Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace związane z instalacjami przebiegającymi przez istniejące budynki Szpitala (min. poczta pneumatyczna, gazy medyczne, instalacje sanitarne i elektryczne) w uzgodnieniu z użytkownikiem i w sposób umożliwiający Zamawiającemu niezakłócone prowadzenie działalności leczniczej.
13. Jeżeli po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi konieczność wprowadzenia zmian istotnych zgodnie z Ustawą Prawo budowlane w stosunku do projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt budowlany zamienny   
    w zakresie zmian i uzyskać ostateczną decyzję o zamiennym pozwoleniu na budowę. Warunki wykonania tego opracowania określone zostaną w aneksie do umowy.
14. Wykonawca zrealizuje prace budowlane zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacja projektową oraz uzgodnieniem o którym mowa w rozdziale 3 „Postanowienia ogólne”, punkt b).
15. W zakresie Wykonawcy są także inne niewymienione powyżej opracowania, niezbędne   
    do realizacji zadania.
16. Szczegółowy zakres prac określają:
17. Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z koncepcją, opracowany przez Biuro Projektów Służby Zdrowia „PRO-MEDICUS” Sp. z o.o.;
18. Wytyczne zamawiającego;
19. Wzór umowy.
20. W miarę potrzeb Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt budowlany, projekt wykonawczy, nadzory autorskie oraz projekt powykonawczy budowy Nowej Siedziby Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie – Prokocimiu, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

*Przebudowa obszaru Izby Przyjęć zlokalizowanej na poziomie -1 Pawilonu „H” budynku Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Macieja Jakubowskiego 2, celem adaptacji na Centrum Innowacyjnych Terapii oraz Pracownie Separacji Krwinek i bank Komórek Krwiotwórczych.*

1. Przedmiotem jest kompleksowa realizacja inwestycji, na którą składa się przebudowa części budynku „H” na poziomie -1 celem utworzenia:
2. Pracowni Separacji Krwinek i Bank Komorek Krwiotwórczych o pow. 309m2
3. Poradni Hematologicznej o pow. 370 m2
4. Centrum Innowacyjnych Terapii o pow. 489m2
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności
6. wykonanie opracowania kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej,
7. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
8. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej, specyfikacji wykonania i odbioru robót
9. wykonanie prac budowlanych i odbiorowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa obszaru Izby Przyjęć zlokalizowanej na poziomie -1 Pawilonu „H” Budynku Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. M. Jakubowskiego 2, celem adaptacji na Centrum Innowacyjnych Terapii oraz Pracownię Separacji Krwinek i Bank Komórek Krwiotwórczych” polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu:
10. Przebudowy pomieszczeń kondygnacji -1 budynku „H” wynikających z przedmiotowej Inwestycji. Przebudowa będzie polegała na zmianie funkcji pomieszczeń obejmujących Strefę Izby Przyjęć na funkcję Centrum Innowacyjnych Terapii oraz Pracownię Separacji Krwinek i Bank Komórek Krwiotwórczych oraz wykonaniu koniecznych zmian w układzie ścian wewnętrznych i instalacji, niezbędnych w celu wprowadzenia planowanych funkcji.
11. Wykonawca zapozna się z projektem koncepcyjnym będącym załącznikiem do niniejszego PFU. Przedstawione opracowania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład Zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
12. W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację wielobranżową części budynku istniejącego „H”, w której zaplanowano przebudowę.
13. Wykonawca w ramach powierzonego zadania ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszystkich rysunków, opracowań i materiałów użytych w projekcie. Sekcja Nadzoru Inwestycji na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego zastrzega sobie konieczność konsultacji poszczególnych branż przed przedstawieniem ostatecznych rysunków, opracowań i materiałów użytych w projekcie do akceptacji.
14. Wykonawca w ramach zadania jest odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich niezbędnych opracowań, załączników, opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym:
15. uzyskanie informacji „synchronizacyjnych” z systemami informatycznymi i informatycznymi działającymi w istniejącym obiekcie,
16. wykonanie koniecznych dodatkowych badań lub uzgodnień uzupełniających,
17. wykonanie wizji lokalnej i niezbędnych pomiarów,
18. zapoznanie się z wszelkimi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego oraz określenie, które z nich wymagają aktualizacji i uzyskanie tych aktualizacji,
19. uwzględnienie wszelkich zaleceń wynikających z raportów, opinii i ekspertyz przekazanych przez Zamawiającego lub innych niezbędnych uzyskanych we własnym zakresie,
20. inwentaryzacja istniejących pomieszczeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zadania,
21. wykonanie niezbędnych opinii i ekspertyz budowlanych, instalacyjnych oraz pożarowych,
22. wykonanie dokumentacji projektowej – wielobranżowej zgodnie z § 4.1 i § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r., Nr 120 , poz.1133 późn. zm.) oraz sugestiami Zamawiającego, łącznie z wykonaniem projektowanej charakterystyki energetycznej obiektu,
23. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w szczególności:
    * Sanepid, ppoż, BHP, uzgodnienie z dostawcami mediów itp.,
    * plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
24. uzyskania w imieniu Zamawiającego (na podstawie stosownych pełnomocnictw) ostatecznej dla przedmiotu zamówienia decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,
25. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wszystkie prace związane z instalacjami przebiegającymi przez istniejące budynki Szpitala (m.in. poczta pneumatyczna, gazy medyczne, instalacje sanitarne i elektryczne) w uzgodnieniu z Użytkownikiem i w sposób umożliwiający Zamawiającemu niezakłócone prowadzenie działalności leczniczej,
26. Jeżeli po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi konieczność wprowadzenia zmian istotnych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane w stosunku do projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować projekt budowlany zamienny w zakresie zmian i uzyskać prawomocną decyzję o zamiennym pozwoleniu na budowę. Warunki wykonania tego opracowania określone zostaną w aneksie do umowy o prace projektowe,
27. Wykonawca opracuje wielobranżowy projekt wykonawczy.
28. Wykonawca zrealizuje prace budowlane zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
29. W zakresie Wykonawcy także inne nie wymienione powyżej opracowania, niezbędne do realizacji zadania.
30. Szczegółowy zakres prac określają:
31. Program Funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz z koncepcją, opracowany przez INDUSTRIA PROJEKT Sp. z o.o.;
32. Wytyczne zamawiającego;
33. Wzór umowy.
34. W miarę potrzeb Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt budowlany, projekt wykonawczy, nadzory autorskie oraz projekt powykonawczy budowy Nowej Siedziby szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie – Prokocimiu, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

***Rozdział 3***

**Postanowienia ogólne**

* 1. Od Wykonawcy oczekuje się należytego zaprojektowania zakresu objętego przebudową, z uwzględnieniem wpływu projektowanej części na funkcjonowanie obiektu jako całości (konstrukcja i instalacje) oraz udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany zakres prac, przy jednoczesnym pozostawieniu odpowiedzialności Generalnemu Wykonawcy Konsorcjum Warbud S.A, VAMED Standortentwicklung und Engineering GmbH& CO KG, Porr (Polska) S.A. za wykonany zakres prac w ramach umowy o generalną realizację inwestycji z dnia 22 stycznia 2015r.
  2. Ponieważ budynek jest na gwarancji, aby jej nie utracić Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Generalnym Wykonawcą NSSU warunków realizacji zadania inwestycyjnego oraz rozwiązań projektowych całości inwestycji, w szczególności w branżach instalacyjnych, włączeń systemowych, programowaniem i konfiguracją systemów itp..
  3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją treści uzgodnienia o którym mowa w rozdziale 3 „Postanowienia ogólne ”, punkt b.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości rozpoczęcia robót budowlanych minimum na 14 dni przed ich rozpoczęciem
  5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, który będzie koordynował prace. Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wykonawca winien uwzględnić pracę w systemie zmianowym.
  6. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z przyszłym miejscem prowadzenia robót, które są przedmiotem niniejszego zamówienia i jego bezpośrednim otoczeniem, a także aby uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Wykonawca.
  7. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca winien uzyskać akceptację jednostki projektowej i Zamawiającego.
  8. Wszystkie użyte materiały wykończeniowe winny być zgodne ze standardem wykończenia budynku NSSU w Krakowie – Prokocimiu.
  9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z montażem instalacji elektrycznych, montażem instalacji sanitarnych i pracami ogólnobudowlanymi były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli tego zatrudnienia zawiera wzór umowy.
  10. Projektowane urządzenia techniczne HVAC m. innymi:

- automatyka urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych,

- monitoring zużycia mediów,

- monitoring parametrów sieci energetycznej

powinny być projektowane w oparciu o automatykę w pełni kompatybilną sprzętowo, programowo i licencyjnie z istniejącym systemem automatyki i BMS działającym w NSSU (opartym na otwartym protokole BACnet). Projektowana automatyka powinna pozwalać na integracje, monitorowanie i kontrolę parametrów urządzeń w ramach jednego systemu szpitalnego.

* 1. Dla rozgraniczenia odpowiedzialności za gwarancję projekt powinien zakładać jak najmniejszą ilość i stopień ingerencji w systemy informatyczne instalacji teletechnicznych Generalnego Wykonawcy NSSU. Między innymi, w zakresie instalacji BMS – Wykonawca najpierw dla całego zadania uruchomi i wykona wizualizacje urządzeń sieć BACnet na dostarczanych przez siebie serwerach (lokalna sieć BMS Wykonawcy). Na końcu – Wykonawca włączy swoją lokalną sieć BMS do szpitalnej sieci BMS. Włączenie, o którym mowa, wymaga edycji plików źródłowych BMS całego budynku, stanowiących przedmiot gwarancji Generalnego Wykonawcy NSSU. Włączenie, o którym mowa, należy wykonać w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą NSSU.
  2. W analogiczny sposób jak w rozdział 3 „Postanowienia ogólne”, pkt i. oraz pkt j. - należy postępować w przypadku wprowadzania zmian w konfiguracji w platformie systemów pożarowych, platformie bezpieczeństwa, platformie zasilania systemu energetycznego, w systemie oświetlenia ewakuacyjnego. Pliki konfiguracji stanowią przedmiot gwarancji Generalnego Wykonawcy NSSU. Edycję konfiguracji należy wykonać w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą NSSU.
  3. Elementy systemu niskoprądowych, które w wyniku prac projektowych będą przewidziane do demontażu – należy zdemontować fizycznie oraz programowo (dezaktywować w sterownikach oraz na widokach wizualizacji).
  4. Projektowane i realizowane rozwiązania przez Wykonawcę powinny być zgodne ze standardem technicznym istniejących instalacji NSSU.
  5. Wykonawca w zakresie instalacji automatyki i BMS, platformy systemów pożarowych oraz platformy systemów bezpieczeństwa powinien posiadać certyfikat Producenta albo jego autoryzowanego przedstawiciela uprawniający do montażu, instalowania i uruchamiania projektowanych urządzeń.