

Wzór umowy – załącznik nr 3 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

DFP.271.188.2018.KK

UMOWA

zawarta w Krakowie, dnia 2018 roku, pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim w Krakowie z siedzibą przy ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024155, NIP 6751199442, zwanym dalej „*Szpitałem Uniwersyteckim*”, reprezentowanym przez:

_____ – _____
przy kontrasygnacie:
Główniej Księgowej – **Doroty Lechowicz**

a
(...) zwaną/ym dalej „*Wykonawcą*”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DFP.271.188.KK. w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) dla zadania pn.: „Nadbudowa w systemie modułowym budynku „L” w Nowej Siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie – Prokocimiu, zlokalizowanej przy ul. Jakubowskiego/Kostaneckiego w Krakowie”- CZĘŚĆ II- zwanego dalej „dokumentacją” lub „opracowaniem”.**
2. Przedmiot programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje wykonanie nadbudowy wraz z niezbędną przebudową istniejącego pawilonu „L” w celu uzyskania powierzchni dla następujących działalności:
 - Oddziału Diennej Chemioterapii z Poradnią Onkologiczną,
 - Pracowni Separacji Krwinek i Banku Komórek Krwiotwórczych z Poradnią Hematologiczną,
 - Centrum Innowacyjnych Terapii,
 - ewentualnie pomieszczeń biurowych,
 - parametry techniczne istniejącego budynku:

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	2 007,85 m ²
- wysokość istniejącego budynku	7,80 m
- powierzchnia użytkowa istniejącego budynku	3 095,66 m ²
- kubatura istniejącego budynku	14 082,92 m ³
- długość istniejącego budynku	73,36 m
- szerokość istniejącego budynku	27,34 m
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności :
 - a) Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych;
 - b) Wykonanie koncepcji architektoniczno–technologicznej z wytycznymi instalacyjnymi oraz wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, wynikającymi z odrębnych przepisów;
 - c) Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej;
 - d) Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013, poz. 1129);
 - e) Określenie wartości prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (WKI) w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U.2004, nr 130 poz. 1389). Szacunek kosztów, który stanowił będzie podstawę wyceny zamówienia na roboty budowlane wraz z projektem

- wykonawcy winny umożliwić przeprowadzenie postępowania zgodnie z USTAWĄ z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177;
- f) Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa;
 - g) Uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień zgodnie z wymaganiami ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.
4. Poglądowe rysunki z projektu budowlanego budynku „L” stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji w następujących ilościach:
 - a) Inwentaryzacja do celów projektowych – 2 egzemplarze;
 - b) koncepcja architektoniczno–technologiczna – 6 egzemplarzy
 - c) ekspertyza konstrukcyjna (w razie konieczności) - - 6 egzemplarzy;
 - d) Program funkcjonalno-użytkowy – 6 egzemplarzy;
 - e) określenie wartości prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie rozporządzenia – po 2 egzemplarze;
 - f) Dokumentacja ma być wykonana w wersji papierowej (podpisane, sprawdzone i opieczetowane przez projektantów) oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na płycie CD. Przekazane wersje elektroniczne dokumentacji winny być wykonane w wersji edytowalnej (w tym rysunki w formacie nieskompresowanego DWG) oraz w wersji nieedytowalnej w formacie PDF.
 6. Szpital Uniwersytecki oświadcza, że dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy sporządzana jest na potrzeby przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
 7. Integralną częścią są następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1);
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia dla części I i II (załącznik nr 2);
 - c) Poglądowe rysunki z projektu budowlanego budynku „L” (załącznik nr 3);
 - d) Dokument gwarancyjny (załącznik nr 4);
 - e) „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” – udostępnione na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania> (załącznik nr 5);
 - f) „Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące dostawców (Wykonawców) Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie” - udostępnione na stronie <https://www.su.krakow.pl/zasady-funkcjonowania> (załącznik nr 6).

§ 2.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 3 lit a-g** w terminie do **31 stycznia 2019 roku**.
2. Przez wykonanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, rozumie się wykonanie i dostarczenie Szpitalowi Uniwersyteckiemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w **§ 1 ust.3 lit a-g**, a także dokonanie sprawdzenia i naniesienie poprawek na zasadach określonych w **§ 5**.
3. Miejscem odbioru kompletnej i zweryfikowanej dokumentacji jest Sekcja Nadzoru Inwestycji Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 19, pokój nr 214, gdzie Wykonawca jest zobowiązany ją doręczyć.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, w szczególności z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - b) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczególnych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z najwyższą starannością w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, Polskimi Normami zharmonizowanymi z Normami Europejskimi oraz za cenę zgodną z przedstawioną Ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1).
 3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia (w tym Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej i wszelkich innych wymaganych), zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Dokumentacja posiadać będzie również oświadczenie Wykonawcy o jej poprawności, kompletności i spełnieniu pozostałych powyższych wymagań oraz oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną.
 4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja zostanie opracowana przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami prawa doświadczenie zawodowe i uprawnienia.
 5. Przed wykonaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia ze Szpitalem Uniwersyteckim wszelkich szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Wszelkie elementy wykończenia pomieszczeń i wyposażenia wewnątrz winny być uzgodnione ze Szpitalem Uniwersyteckim.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiały i urządzenia) budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Szpitala Uniwersyteckiego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w dokumentacji parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów, bez wskazywania nazwy producenta. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy kilku typowych wyrobów o odpowiednich parametrach, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować takie rozwiązania, które umożliwią współpracę części nadbudowywanej z już istniejącą bez zakłóceń, zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji.

§ 4.

1. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa, a także dostępu do posiadanych przez Szpital potrzebnych Wykonawcy dokumentacji w zakresie realizowanego zadania, oraz dostępu do pomieszczeń w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca zobowiązują się do uczestniczyć na bieżąco w spotkaniach i uzgodnieniach szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w terminie uprzednio uzgodnionym. Wszelkie uzgodnienia muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do współpracy w organizowaniu spotkań roboczych z osobami, z którymi będą dokonywane uzgodnienia.
4. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych opracowań i zapłaty za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

§ 5.

Warunki odbioru

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji do weryfikacji w terminie **do 12 dni** przed terminem zakończenia umowy określonym w § 2 ust. 1. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Wykonawcę.
2. Fakt przekazania dokumentacji do weryfikacji zostanie potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Szpital Uniwersytecki sprawdzi dokumentację i wniesienie do niej uwagi w terminie do **3 dni kalendarzowych** licząc od dnia złożenia kompletnej dokumentacji do weryfikacji.

4. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji i uwzględnienia wniesionych uwag w terminie do **3 dni kalendarzowych**, licząc od dnia ich otrzymania.
5. Po dokonaniu czynności określonych w **ust. 3 i 4** niniejszego § Wykonawca uzupełni lub złoży ponownie kompletną i zweryfikowaną dokumentację, co strony potwierdzą protokołem odbioru końcowego. W przypadku ponownego przedłożenia całej lub części dokumentacji Szpital może ponownie dokonać jej sprawdzenia zgodnie z ust. 3. Wykonawca złoży kompletną i zweryfikowaną dokumentację, co strony zgodnie potwierdzą Protokołem odbioru końcowego, który zakończy się nie później niż do dnia **31 stycznia 2019 r.**
6. Wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenia, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz §10 ust 9, zostaną dołączone do przekazywanej dokumentacji i stanowić będą warunek dokonania odbioru przez Szpital Uniwersytecki.
7. Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w dokumentacji w każdym czasie i wezwania do ich usunięcia.
8. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opisanych powyżej czynności w terminie do **7 dni** od wezwania Wykonawcy.
9. Odbiór dokumentacji przez Szpital Uniwersytecki nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za jej poprawność i kompletność, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy wykonawcze będące wynikiem błędów tkwiących w dokumentacji.

§ 6.

Warunki płatności

1. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do zapłaty, za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy, wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:/100) wynikającego z Oferty Wykonawcy (**załącznik nr 1**). Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Szpital Uniwersytecki praw autorskich do dokumentacji.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy oraz po jego odbiorze zgodnie z § 5.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5.
4. Zapłata z tytułu prawidłowo wystawionej faktury nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **60 dni** od daty jej złożenia w siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Szpital Uniwersytecki wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części dokumentacji Podwykonawcom z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to zmiany warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że *zamierza /nie zamierza ** powierzyć realizację części dokumentacji objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1). Wykonawca zobowiązuje się do podania Szpitalowi Uniwersyteckiemu nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację dokumentacji objętych przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Szpital Uniwersytecki o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać informacje na temat Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dokumentacji objętej niniejszą umową.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia wyłącznie tym Podwykonawcom, którzy posiadają odpowiednie, wymagane przepisami prawa doświadczenie zawodowe i uprawnienia.
4. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania Podwykonawcom tak jak za działanie własne.
5. Wykonawca powierzając wykonanie części dokumentacji Podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z Podwykonawcą zastrzec spełnienie wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi oraz prawami autorskimi na zasadach i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia, zaniechania lub zaniechania jego własne.
7. Zlecenie wykonania części dokumentacji Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Szpitala Uniwersyteckiego za wykonanie tej części dokumentacji.

§8

Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Wykonawca oświadcza, że *on i Podwykonawcy biorący udział w realizacji niniejszej umowy jest/są członkiem/członkami* * odpowiednich izb zawodowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów inżynierów budownictwa oraz urbanistów oraz posiadają stosowne ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a dokument gwarancyjny, zgodny ze wzorem określonym w **załączniku nr 4**, jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Szpitala Uniwersyteckiego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Okres obowiązywania gwarancji wynosi (**minimum 36 miesięcy**), licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Szpitala Uniwersyteckiego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
5. Strony przyjmują, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji, jeżeli zostaną stwierdzone przed upływem **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi lub gwarancji Szpital Uniwersytecki może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 5 ust.8, lub
 - b) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, lub
 - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w § 5 ust.8, Szpital Uniwersytecki bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia Szpital Uniwersytecki może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, lub
 - b) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji, lub
 - c) żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, bez względu na wysokość kosztów tego wykonania.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą wszystkie majątkowe prawa autorskie do projektów, ich poszczególnych części i wszystkich opracowań wchodzących w zakres dokumentacji, które powstaną na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, jak i przez inne osoby lub podmioty działające na jego zlecenie i może on nimi swobodnie rozporządzać, w szczególności dokonać skutecznego przeniesienia ich na Szpital Uniwersytecki.
2. Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1, przenosi na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego ogół majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji w ramach realizacji niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - a) zwielokrotniania, utrwalania i kopiowania, dokumentacji jakimikolwiek środkami, w jakiegokolwiek formie w tym m.in. drukiem, na płycie DVD i cyfrowo, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera oraz do Internetu w celach niekomercyjnych i komercyjnych, w szczególności na potrzeby realizacji, remontu lub przebudowy,
 - b) udostępniania dokumentacji osobom trzecim, w szczególności na potrzeby realizacji prac budowlanych i prowadzenia postępowań mających na celu wybór Wykonawcy,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera,

- d) wykonania na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacji projektowej, w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego,
 - e) utrwalanie, jakąkolwiek techniką (w szczególności fotograficzną, cyfrową, rysunkiem) wybudowanego na podstawie dokumentacji budynku lub urządzeń budowlanych a także wprowadzania tych utrważeń do pamięci komputera, sieci informatycznych, w tym sieci Internet jak też publiczne wystawianie i publikowanie w jakiegokolwiek formie.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Szpital Uniwersytecki bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, według własnego uznania, ma prawo do dokonania zmian dokumentacji lub tworzenia jej nowych wersji i opracowań albo żądania od Wykonawcy dokonania zmian dokumentacji lub tworzenia jej nowych wersji i opracowań, zwłaszcza w sytuacji wynikającej z:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - b) potrzeb funkcjonalnych,
 4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Szpital Uniwersytecki wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym zakresie o którym mowa w ust.3 .
 5. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Szpital Uniwersytecki własność nośników egzemplarzy dokumentacji, bez odrębnego wynagrodzenia. Utwór będzie wydany w formie papierowej oraz elektronicznej.
 6. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich w postaci prawa do integralności dokumentacji (nienaruszalności treści i formy) oraz prawa do jej rzetelnego wykorzystania – pod rygorem zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.6 niniejszej Umowy.
 7. W przypadku gdyby autorem choćby części dokumentacji była osoba lub osoby trzecie, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu oświadczenia autora lub autorów o zobowiązaniu się do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich w postaci prawa do integralności dokumentacji (nienaruszalności treści i formy) oraz prawa do jej rzetelnego wykorzystania – pod rygorem zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.6 niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące dokumentację w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych, za uprzednim poinformowaniem Szpitala Uniwersyteckiego o ich treści. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawem zastrzeżonych danych Szpitala Uniwersyteckiego, zwłaszcza, jeżeli Szpital Uniwersytecki wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
 9. Momentem przejścia na Szpital Uniwersytecki praw autorskich do utworu jest dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu oświadczenia, czy jest jedynym autorem dokumentacji przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, pod rygorem odmowy odbioru dokumentacji przez Szpital Uniwersytecki i odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest jedynym autorem dokumentacji, jest on zobowiązany pozyskać skutecznie wszystkie prawa autorskie celem ich przeniesienia na Szpital Uniwersytecki oraz, na żądanie Szpitala uniwersyteckiego, uwiarygodnić ten fakt przekazując Szpitalowi Uniwersyteckiemu oświadczenia twórców o przekazaniu praw autorskich na Wykonawcę, przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, pod rygorem odmowy odbioru dokumentacji przez Szpital Uniwersytecki i odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Szpital Uniwersytecki braku powyższych zgód i oświadczeń.
 10. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe są wolne od wszelkich wad i obciążeń, w szczególności nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich.
 11. W przypadku wystąpienia przeciwko Szpitalowi Uniwersyteckiemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw autorskich majątkowych lub osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Szpitala Uniwersyteckiego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 12. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Szpitalowi Uniwersyteckiemu, Wykonawca zobowiązuje się w terminie **30 dni** od dnia zawiadomienia go przez Szpital Uniwersytecki do przystąpienia do postępowania sądowego po stronie Szpitala Uniwersyteckiego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w postępowaniu.
 13. W przypadkach, o których mowa w **ust. 11 i 12**, jeżeli Szpital Uniwersytecki poniesie jakiegokolwiek koszty (w tym koszty procesu i koszty obsługi prawnej) z tytułu roszczeń osób, których prawa zostały naruszone, Wykonawca jest zobowiązany pokryć te koszty w całości.

14. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w **ust. 11-13**, w przypadku, gdy przeniesienie autorskich praw majątkowych przez Wykonawcę okaże się nieskuteczne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób trzecich, z pomocą których wykonuje swoje zobowiązanie, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości określonej w **§ 12 ust. 8** umowy.

§ 11

Zakaz cesji

1. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować czynności prawnych mających na celu zmianę wierzyciela (w szczególności zawierać umowy przelewu), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Szpital Uniwersytecki ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**, w razie niewykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości do 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**, w razie nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem **ust. 5-8**.
5. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w **§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1 oraz ust. 4, 5 i 8**, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy. Kara umowna nie może przekraczać 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 10 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1** Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do **60 dni**.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie kary umownej w przypadkach określonych w **§ 10 ust 6 i 7**, w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) za każde naruszenie tych postanowień.
7. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1**, umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
8. W sytuacji opisanej w **§ 10 ust. 14** umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie kary umownej w wysokości do 30 % kwoty brutto, o której mowa w **§ 6 ust. 1** umowy.
9. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
10. Przed naliczeniem kary umownej Szpital Uniwersytecki wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie **3 dni** roboczych od daty otrzymania wezwania.
11. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **10 dni** od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Szpital Uniwersytecki do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego.
12. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
13. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych pod warunkiem, że nie zmieniają charakteru niniejszej umowy.
3. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w §16 umowy;
 - zmiany wymienionych w § 3 ust.1 ustaw oraz rozporządzeń, w przypadku uchwalenia nowych ustaw lub rozporządzeń mających odpowiednie zastosowanie;
 - zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

§ 14

1. Wykonawca oraz osoby, z pomocą których Wykonawca wykonuje zobowiązanie, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem lub przetwarzającym jest Szpital Uniwersytecki, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych, w szczególności zawartych w dokumentacji medycznej, znajdujących się w pomieszczeniach Szpitala Uniwersyteckiego, ich kopiowania lub utrwalania jakąkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych.
2. Przebywanie osób, o których mowa w ust. 1, w obszarze, w którym przetwarzane są dane osobowe, w szczególności zawarte w dokumentacji medycznej, jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie i w obecności osoby upoważnionej do przetwarzania danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, o których mowa w ust. 1, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala Uniwersyteckiego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych pracowników Szpitala Uniwersyteckiego uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Szpitala Uniwersyteckiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, w tym m.in. spełniających wymagania norm ISO 14001:2005, oraz OHSAS 18001:2007, których opis zawierają załączniki nr 5 i 6 do umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa wyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Do czasu zakończenia realizacji dokumentacji, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdej chwili.
4. W przypadkach określonych powyżej zostanie sporządzony protokół stwierdzający stan zaawansowania wykonania dokumentacji, który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane do czasu złożenia przez Szpital Uniwersytecki oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzone w protokole, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do odstąpienia do umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę, a w szczególności lecz nie wyłącznie w przypadku stwierdzenia poważnych braków i/lub opóźnienia w wykonaniu dokumentacji.

6. Odstąpienie o którym mowa wyżej, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Poza przypadkami określonymi w umowie Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy i prawidłową realizacją dokumentacji są:

- a) ze strony Szpitala Uniwersyteckiego:
 - - w zakresie koordynacji projektu,
 - - w zakresie koordynacji projektu,
 - - w zakresie koordynacji projektu,
 - - w zakresie odbioru dokumentacji.
- b) ze strony Wykonawcy –

§ 17

Strony ustalają, iż adresami właściwymi do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Szpitala Uniwersyteckiego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

SZPITAL UNIWERSYTECKI:

**zgodnie z ofertą Wykonawcy.*

.....
pieczęć Wykonawcy

DOKUMENT GWARANCYJNY

Numer umowy **z dnia**

Przedmiot zamówienia:

.....
.....
.....
.....

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres:

.....
.....

Zamawiający

S.P.Z.O.Z. Szpital Uniwersytecki w Krakowie

Adres:

31-501 Kraków

ul. Kopernika 36

1. **Termin gwarancji** wynosimiesiące licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji tj. od dnia do dnia

Gwarancja obejmuje wykonaną dokumentację dla zadania p.n.:

2. **Data odbioru końcowego dokumentacji:**

3. **Charakterystyka obiektu objętego opracowaniem:**

a. powierzchnia użytkowa:

b. kubatura:.....

c. inne:.....

4. Ogólne warunki gwarancji

- a. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady projektu dokumentacji, gdzie za wadę uważa się w szczególności (nie wyłącznie) takie cechy dokumentacji, które doprowadzą do wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji oraz wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji i/lub budynków lub ich części wykonanych na podstawie wadliwie wykonanej dokumentacji, w tym za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz pokrycie wszelkich ewentualnych kosztów z tym związanych.
 - b. Wszelkie wady w dokumentacji winny być zgłaszane w formie pisemnej na adres
..... i/lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy ;
 - c. czas reakcji na zgłoszenie wady dokumentacji – maksymalnie 2 dni robocze od momentu powiadomienia
 - d. czas usunięcia wad w dokumentacji j – nie dłużej niż 14 dni, licząc od daty uzgodnionej ze Szpitalem Uniwersyteckim.
 - e. Każdy okres w którym zostaną zgłoszone wady w dokumentacji ulega wydłużeniu o okres w jakim te wady będą usuwane.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji.
 6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

Zamawiający:

Udzielający gwarancji

Kraków, dnia