

## Wzór umowy – załącznik nr 5 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

DFP.271.21.2018

### UMOWA

zawarta w Krakowie, dnia ..... 2018 roku, pomiędzy:

**Szpitałem Uniwersyteckim w Krakowie** ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000024155, NIP 675-11-99-442, REGON: 000288685, zwanym dalej „*Szpitałem Uniwersyteckim*”, reprezentowanym przez:

Dyrektora Szpitala – **Barbarę Bulanowską**  
przy kontrasygnacie:

Główniej Księgowej – **Doroty Lechowicz**

a

.....

.....

.....zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

.....

*Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DFP.271.21.2018 w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 poz. 2164).*

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Budowa instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach : dyżurki pielęgniarek, salach chorych nr 1,2,3,4,5,6 gabinecie USG oraz gabinecie lekarskim Poradni na III piętrze skrzydła zachodniego Oddziału Klinicznego Endokrynologii Ginekologicznej wraz z wydzielaniem pomieszczenia wentylatorni na poddaszu w budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie**” (zwanego dalej „*robotami*”).
2. Budynek przy ul. Kopernika 23 położony jest na działce Nr 3/8 obręb 63 Śródmieście stanowi własność Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum w Krakowie.
3. Szpital Uniwersytecki na mocy zawartej umowy o Zarząd Nieruchomością z dnia 30 września 2000r. posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Szpital uniwersytecki dysponuje ostatecznymi pozwoleniami konserwatorskimi i na budowę w zakresie objętym niniejszą umową.
5. Prace budowlane będą wykonywane pod nadzorem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wykonuje funkcje organu administracji państwowej w zakresie ochrony zabytków.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - a) nr 1 – Oferta Wykonawcy (oznaczona jako załącznik nr 1 do SIWZ)
  - b) nr 2 - Kosztorys sporządzony metodą szczegółową;
  - c) nr 3 – Dokumenty i pozwolenia określone w **§ 2 ust. 4 lit. c)** do g);
  - d) nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - e) nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - f) nr 6 – Dokument gwarancyjny;
  - g) nr 7 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;





- h) nr 8 – Karta materiałowa (wzór);
- i) nr 9 – Karta przekazania odpadów;
- j) nr 10 – Ewentualnie Umowy z podwykonawcami\*;
- k) nr 11 – Wykaz pracowników Wykonawcy i podwykonawcy\*;
- l) nr 12 – Załącznik nr 1 do Komunikatu NR 16/2015 Dyrektora Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie z dnia 24 lutego 2015r. „Podstawowe zasady obowiązujące Wykonawców na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie”;
- m) nr 13 – Załącznik nr 7 do Procedury P-A-32, Wydanie I z dnia 20 marca 2017 roku „Podstawowe zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wykonawców) Szpitala Uniwersyteckim w Krakowie”.

## § 2.

1. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, obejmuje w szczególności:
  - a) demontaż wskazanych istniejących instalacji elektrycznych (demontaż opraw);
  - b) w pomieszczeniach objętych opracowaniem na trzecim piętrze;
  - c) wykonanie konstrukcji stropu wentylatorni wraz z zabezpieczeniem do odporności ogniowej REI60;
  - d) wykonanie ścianek działowych w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych;
  - e) montaż sufitu podwieszanego w wentylatorni;
  - f) montaż drzwi w pomieszczeniu wentylatorni;
  - g) wykonanie instalacji elektrycznej (ułożenie przewodów, montaż gniazd wtykowych, oświetlenia, oznaczanie obwodów) w pomieszczeniu wentylatorni;
  - h) malowanie wykończonych powierzchni ścian i sufitu w wentylatorni;
  - i) ułożenie w wentylatorni winylowej lub kauczukowej wykładziny zgodnie z wytycznymi producenta;
  - j) wykonanie koryta z blachy pod centralą wentylacyjną;
  - k) Montaż central wentylacyjnych oraz wykonanie instalacji ciepła technologicznego do wentylatorni z poziomu piwnic (węzła cieplnego), przy czynnych Oddziałach Klinicznych;
  - l) montaż czepni ściennej i wyrzutni na dachu, obudowa podstawy płytami OSB i otynkowanie w kolorze istniejących kominów;
  - m) montaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach na trzecim piętrze;
  - n) montaż oświetlenia w pomieszczeniach na trzecim piętrze;
  - o) malowanie pomieszczeń farbą bakteriobójczą.
  - p) Wywóz gruzu oraz zdemontowanych urządzeń i materiałów do utylizacji;
  - q) Wykonywanie, w ramach wynagrodzenia, przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń przez cały okres obowiązywania gwarancji, zgodnie z przekazaną instrukcją użytkowania i DTR oraz obowiązującymi normami i przepisami;
  - r) Wykonanie planu BIOZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Ścisłej współpracy i uzgadniania harmonogramu prac z zamawiającym oraz innymi wykonawcami wyłonionymi w postępowaniu przetargowym, którzy będą wykonywać w tym samym czasie prace w obszarze objętym niniejszym zamówieniem, w szczególności: w zakresie **„Przebudowy pomieszczeń w celu utworzenia bloku operacyjnego z pracownia embriologiczna na potrzeby Centrum Zachowania Płodności ONCOFERTILITY zlokalizowanego na III piętrze budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie – skrzydło zachodnie”;**
  - b) Ponieważ prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, wykonawca winien uwzględnić prace w systemie zmianowym ;
3. Z ramienia Szpitala Uniwersyteckiego prace będą koordynowali inspektorzy nadzoru
4. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:
  - a) Projekty: budowlany i wykonawczy pn.: „Budowa instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach : dyżurki pielęgniarek, salach chorych nr 1,2,3,4,5,6 ,





- gabinecie USG oraz gabinecie lekarskim Poradni na III piętrze skrzydła zachodniego Oddziału Klinicznego endokrynologii Ginekologicznej wraz z wydzieleniem pomieszczenia wentylatorni na poddaszu w budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie” opracowane przez zespół projektantów INSTAL-KLIMA-PROJEKT Spółka z o.o., w składzie: architektura – arch. Bogna Gostyńska , instalacja wentylacji i klimatyzacji mgr inż. Paweł Budziński , ekspertyza konstrukcyjna i konstrukcja mgr inż. Wojciech Michno, instalacje elektryczne wewnętrzne mgr. inż. Łukasz Biedroń;
- b) Ekspertyza techniczna na temat spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotycząca budynku Ginekologii i Położnictwa Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, ul. Kopernika 23, opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych prof. nadzw. dr hab. inż. Piotra Izaka oraz Rzeczoznawcę Budowlanego mgr inż. arch. Krzysztofa Kiendra;
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - d) Plan BIOZ;
  - e) Przedmiary robót;
  - f) Decyzja nr 297/6740.2/2017 z dnia 01.03.2017 roku pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego „Budowa instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach : dyżurki pielęgniarek, salach chorych nr 1,2,3,4,5,6 , gabinecie USG oraz gabinecie lekarskim Poradni na III piętrze skrzydła zachodniego Oddziału Klinicznego endokrynologii Ginekologicznej wraz z wydzieleniem pomieszczenia wentylatorni na poddaszu w budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie”;
  - g) Pozwolenie nr 1/17 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 04.01.2017r. dla zamierzenia budowlanego „Budowa instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w pomieszczeniach : dyżurki pielęgniarek, salach chorych nr 1,2,3,4,5,6 , gabinecie USG oraz gabinecie lekarskim Poradni na III piętrze skrzydła zachodniego Oddziału Klinicznego endokrynologii Ginekologicznej wraz z wydzieleniem pomieszczenia wentylatorni na poddaszu w budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie,
  - h) Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1) oraz kosztorysem (załącznik nr 2).

### § 3.

#### Dokumentacja i nadzór autorski

1. Szpital Uniwersytecki przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej zatwierdzonej (o której mowa w § 2 ust. 4 lit a) – b)) wraz z pozwoleniami (o których mowa w § 2 ust. 4. lit f) – g)). Każdy następny egzemplarz zostanie wykonany dla Wykonawcy za opłatą. Po ostatecznym zakończeniu całego zakresu robót, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić ww. dokumentację znajdującą się w jego posiadaniu za pisemnym potwierdzeniem otrzymanym od Szpitala Uniwersyteckiego. Wykonawca potwierdzi pisemnie otrzymanie dokumentów określonych w § 2 ust. 4 podpisując jeden egzemplarz dokumentacji, który pozostanie w Szpitalu Uniwersyteckim. Kopie każdego z dokumentów stanowiącego integralną część niniejszej umowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy. Inspektor nadzoru, o którym mowa w § 20 niniejszej umowy, lub inne osoby pisemnie upoważnione przez Szpital Uniwersytecki, mają prawo do sprawdzania ich i korzystania z nich na miejscu w godzinach od 9:00 do 15:00.
2. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego nad przekazaną dokumentacją projektową.
3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację projektowo – kosztorysową pod względem kompletności, rzetelności oraz zgodności projektu z przedmiarami robót i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń oraz wykona przedmiot umowy w oparciu o przekazaną dokumentację.

SSM





4. Jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stwierdzi jakiegokolwiek niezgodności lub błędy w przekazanej dokumentacji niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Szpital Uniwersytecki.

#### § 4.

#### Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 14 umowy, należy w szczególności:

- 1) Wykonanie i oddanie Szpitalowi Uniwersyteckiemu przedmiotu umowy wykonanego w szczególności zgodnie z:
  - a) przekazaną przez Szpital Uniwersytecki dokumentacją oraz warunkami realizacji określonymi w decyzjach administracyjnych, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy konserwatorskiej oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w terminach określonych w niniejszej umowie,
  - b) ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych;
  - c) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych;
  - d) ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - g) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczególnych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
  - h) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - i) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - j) postanowieniami Oferty Wykonawcy (Załącznik nr 1).
- 2) Opracowanie planu BIOZ.
- 3) Dostarczenie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową w terminie do **7 dni** od daty podpisania umowy. Niezłożenie kosztorysu w wyznaczonym terminie będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Postanowienia § 26 ust. 7 – 10 umowy stosuje się.
- 4) Dostarczenie wykazu pracowników Wykonawcy i *Podwykonawcy\**, o których mowa w § 5 zatrudnionych na podstawie umowę o pracę wraz z kserokopią umów.
- 5) Dostarczenie materiałów, wyrobów, konstrukcji, maszyn urządzeń łącznie z rusztowaniem, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z projektem, odpowiadających jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zasadami określonymi w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, określonymi w projekcie wymaganiami projektowymi. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały wyroby, konstrukcje, maszyny, urządzenia (w szczególności ich jakość, adekwatność, trwałość) użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez uzyskania uprzednio pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Szpitala Uniwersyteckiego.
- 6) Przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru kart materiałowych (zgodnie z załącznikiem nr 9), atestów i deklaracji zgodności materiałów planowanych do wbudowania.
- 7) Dostarczenie wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały budowlane i wyroby. Atesty i certyfikaty winny być przekazane łącznie z dokumentacją powykonawczą.
- 8) Doprowadzenie mediów na plac budowy ze źródeł wskazanych przez Szpital Uniwersytecki i ich opomiarowanie zgodnie z warunkami określonymi w § 10 umowy.
- 9) Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi i poniesienie kosztów i ryzyk organizacji robót niezbędnych w celu realizacji





przedmiotu umowy, a w szczególności wydzielenie miejsca prowadzonych prac, zabezpieczając sąsiednie pomieszczenia przed brudem i pyłem oraz wykonanie właściwego oznaczenia terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

- 10) Utrzymywania porządku na placu budowy i terenie robót i w jego obrębie od momentu przekazania terenu budowy do dnia ostatniego odbioru robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanego w zdaniu poprzednim zobowiązania uprawnia Szpital Uniwersytecki do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, w zależności od rozpatrywanego przypadku do wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia przedmiotowego zobowiązania. Postanowienia § 26 ust. 7 – 10 umowy stosuje się. Niezależnie od kary umownej, Wykonawca może zostać również obciążony kosztami wywozu odpadów, jak również uszkodzeń i awarii powstałych na skutek nieprzestrzegania niniejszego obowiązku.
- 11) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w liczbie minimum 100 fotografii na miesiąc. Fotografie muszą dokumentować w szczególności roboty ulegające zakryciu. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanego w zdaniu poprzednim zobowiązania, przez co Strony rozumieją w szczególności wykonanie fotografii w mniejszej ilości niż 50 lub niewykonanie fotografii robót ulegających zakryciu, uprawnia Szpital Uniwersytecki do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, w zależności od rozpatrywanego przypadku do wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek naruszenia przedmiotowego zobowiązania. Postanowienia § 26 ust. 7 – 10 umowy stosuje się.
- 12) Prowadzenie dokumentacji budowy oraz udostępnianie jej uprawnionym organom.
- 13) Prowadzenie dokumentacji (dziennika) prac konserwatorskich i restauratorskich.
- 14) Wykonanie osobiście oraz na własny koszt wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich zażąda Szpital Uniwersytecki oraz Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Nie później niż na **8 dni** przed terminem wyznaczonym na dokonanie prób i sprawdzeń Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru o terminie ich przeprowadzenia.
- 15) Zapewnienie ciągłego nadzoru na budowie przez Kierownika budowy, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.
- 16) Zgłaszanie inspektorom nadzoru odpowiedniej specjalności, o których mowa w § 20 umowy do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac. W przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca na żądanie Szpitala Uniwersyteckiego zobowiązany jest do ich odkrycia i poniesienia wszelkich kosztów i ryzyk z tym związanych. Ponadto Szpital Uniwersytecki ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze lub roszczenia oparte na innej podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 17) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Szpitala Uniwersyteckiego na 10 dni przed planowanym terminem odbioru, a także uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i niedoróbek oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu prac.
- 18) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach).
- 19) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (konserwatorskiej), obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku CD) w terminie do **2 miesięcy** od dnia zakończenia robót. Dokumentacja winna obejmować część opisową i fotograficzną.
- 20) Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu konserwatorskim prac (w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku CD) w terminie do **2 miesięcy** od dnia zakończenia robót.
- 21) Doręczenie inspektorowi nadzoru najpóźniej na **3 dni** przed końcowym odbiorem robót:
  - a) Dokumentacji budowy;
  - b) Dokumentacji powykonawczej opisanej w **ust.1 pkt 18 i 19** oraz atestów i certyfikatów opisanych w **ust.1 pkt 7** niniejszego §.





- 22) Przekazanie Szpitalowi Uniwersyteckiemu po upływie okresu gwarancji, sterowników i oprogramowania do zainstalowanych urządzeń, a w szczególności do central wentylacyjno-klimatyzacyjnych, pozbawionego blokad, które mogłyby uniemożliwiać korzystanie lub serwisowanie urządzeń przez Szpital Uniwersytecki.
- 23) Ubezpieczenie działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 27 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i przeanalizował treść umowy wraz ze wszystkimi jej załącznikami, a także z dokumentacją, którą otrzymał w formie elektronicznej i nie zgłosił żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności i treści, oraz że ma doświadczenie w realizacji podobnych projektów i zna wymagania potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zapewnienia jego pełnej funkcjonalności. Wykonawca oświadcza, że przedstawiono mu charakter obiektu do wykonania, a także posiada całość informacji, których znajomość była konieczna do przygotowania i złożenia Oferty na wykonawstwo.

#### § 5.

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, nie później niż w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest dostarczyć Szpitalowi Uniwersyteckiemu wykaz pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy\* zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywali czynności związane z montażem instalacji elektrycznych, sanitarnych i pracami ogólnobudowlanymi zgodnie z postanowieniami art.22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeks Pracy, wraz z kserokopią umów o pracę w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykaz pracowników musi określać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, zakres wykonywanych czynności, wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (w szczególności w przypadku osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi) i doświadczenie.
3. Niezłożenie dokumentów o których mowa w ust. 1 niniejszego §, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Postanowienia § 26 ust. 7 – 10 umowy stosuje się.
4. W przypadku wprowadzenia zmian w składzie osobowym, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować wykaz pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i przedstawić dokumenty potwierdzające, że nowy pracownik posiada kwalifikacje nie niższe niż pracownik, który był wskazany w wykazie pracowników.

#### § 6.

Wykonawca umowy zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie, spełniających wymagania norm ISO14001, ISO 2200, ISO 9001 oraz OHSAS18001, których opis spełniają załącznik nr 13 oraz załącznik nr 14.

#### § 7.

##### **Dofinansowanie ze środków Ministerstwa Zdrowia oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko**

1. Umowa niniejsza realizowana jest w ramach działania 9.2 Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych oś priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 w ramach projektu pod nazwą „Zwiększenie dostępności do wysokiej jakości świadczeń w obszarze diagnostyki, leczenia i przeciwdziałania niepłodności w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie” oraz ze środków Ministerstwa Zdrowia. W związku z powyższym, w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest poddać się w każdej chwili wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez upoważnione do tego organy i instytucje.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren robót oraz udostępnić dokumenty budowy, celem oceny prawidłowości realizowanego zadania.



## § 8.

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **15 czerwca 2018 roku**. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót objętych zakresem umowy, bezusterkowy odbiór robót, oraz złożenie faktury końcowej w siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego.
2. Wprowadzenie na budowę odbędzie w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru, po wcześniejszym zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od daty podpisania umowy. Termin wprowadzenia na budowę jest terminem rozpoczęcia robót.
3. Odbiór robót nastąpi w terminie do **10 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Szpitalowi Uniwersyteckiemu Harmonogram rzeczowo - finansowy oraz plan BIOZ nie później niż w terminie **3 dni** od daty podpisania umowy.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy zawierający podział robót na etapy i terminy ich realizacji wraz z wynagrodzeniem za poszczególne etapy oraz plan BIOZ, po zaakceptowaniu przez Szpital Uniwersytecki, stanowić będą odpowiednio załącznik nr 4 i załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
6. Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu umowy, ze względów finansowych bądź społecznych.
7. Szpital Uniwersytecki może polecić Wykonawcy podjęcie kroków niezbędnych dla przyspieszenia tempa robót w taki sposób, aby roboty wykonane zostały w przewidzianym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę, Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od daty ich stwierdzenia, bez wyznaczania terminu dodatkowego i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 26 umowy.
9. Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie nie przysługuje odszkodowanie lub roszczenie oparte na innej podstawie prawnej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W związku z odstąpieniem Szpitala Uniwersyteckiego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania, o ile straty związane z nieterminowym lub niewłaściwym wykonywaniem prac, przewyższają kwotę złożoną przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

## § 9.

### Harmonogram rzeczowo finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania harmonogramu rzeczowo finansowego, zawierającego podział realizacji przedmiotu umowy na poszczególne etapy, terminy ich realizacji oraz wynagrodzenie za te etapy, z zastrzeżeniem **ust. 2** niniejszego § oraz § 14 **ust. 2** niniejszej umowy.
2. W przypadku powstania okoliczności mających wpływ na konieczność zmiany Harmonogramu rzeczowo finansowego, o którym mowa w **ust. 1** niniejszego §, Wykonawca w ciągu **4 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zobowiązany jest do jego aktualizacji i uzyskania pisemnej akceptacji Szpitala Uniwersyteckiego. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o okolicznościach, o których mowa wyżej w terminie **2 dni** od momentu ich powstania.
3. Niezłożenie dokumentów o których mowa w **ust. 2** niniejszego §, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 **ust. 1** za każdy dzień opóźnienia. Postanowienia § 26 **ust. 7 – 10** umowy stosuje się.

## § 10.

### Media, porządkowanie terenu budowy, odpady

1. Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się wskazać miejsce podłączenia zasilania placu budowy w energię elektryczną oraz źródło poboru wody.



2. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt subliczników.
3. Koszty opłat za zużycie mediów do prowadzenia robót ponosi Wykonawca w ramach swoich kosztów ogólnych.
4. Opłata za korzystanie z mediów będzie rozliczana na podstawie faktur wystawianych przez Szpital Uniwersytecki, które Wykonawca obowiązany będzie uregulować w terminie 7 dni od ich dostarczenia. Alternatywnie Szpital może potrącić wynikające z nich wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Szpitala, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy o dokonaniu potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do porządkowania (na bieżąco) terenu, na którym wykonywane są roboty (dotyczy to również dróg dojazdowych i ciągów komunikacyjnych, z których będzie korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich pomieszczeń na terenie budowy) oraz doprowadzenia go do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. Z tytułu powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym odpadów niebezpiecznych określonych w załączniku nr 3 do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
7. Zdemontowane materiały, urządzenia, odbiorniki i inne części, nadające się do ponownego wykorzystania, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru zostaną przekazane właściwej jednostce Szpitala Uniwersyteckiego na podstawie protokołu przekazania.
8. Materiały z rozbiórki nie nadające się do wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć na własny koszt na wysypisko lub do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
9. Wytworzony złom metalowy po oceniu przez inspektora jako beзуżyteczny, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odwieźć do punktu skupu. W celu dopełnienia formalności związanych z wywozem złomu, Wykonawca skontaktuje się z Panią Dorotą Janicką pracownikiem w Sekcji Administracji Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 19 - II piętro pokój nr 215, tel. 12/424-70-23. Wyznaczony pracownik wystawi dokument WZ do punktu skupu złomu.
10. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, odbiorników, materiałów itp. winny być dokonywane w formie pisemnej i akceptowane przez inspektora nadzoru oraz Kierownika Sekcji Nadzoru Inwestycji Szpitala Uniwersyteckiego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji robót w sposób niekolidujący z pracą jednostek Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania sobie na własny koszt zaplecza budowy i odpowiedniego zabezpieczenia własnych prac.

#### § 11.

##### **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zobowiązują się współpracować ze sobą oraz z innymi pracodawcami w zakresie i w celu zapewnienia bezpiecznej i higienicznej pracy wszystkim pracownikom wykonującym jednocześnie pracę w tym samym miejscu pracy w budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie.

#### § 12.

Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Podstawą dopuszczenia do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie jest:
  - a) posiadanie obowiązkowych profilaktycznych badań lekarskich;
  - b) uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie BHP;
  - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego;
  - d) zapoznanie z instrukcjami BHP i ppoż. obowiązującymi w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie;
  - e) zapoznanie pracowników z zakresem występowania zagrożeń wypadkowych;



- f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie określonych prac.
- Wykonawca będzie delegował do prac na terenie Szpitala Uniwersyteckiego wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 1 pkt a) – f).
  - Przed przystąpieniem każdego nowego pracownika do pracy Wykonawca będzie dostarczał do Sekcji ds. BHP i P-poż Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie pisemną informację potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania powierzonych prac. Informację należy przesłać w formie elektronicznej na adres: [mdusza@su.krakow.pl](mailto:mdusza@su.krakow.pl).
  - Szpital Uniwersytecki zobowiązuje się do:
    - udostępnienia – w miarę możliwości Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie – pracownikom Wykonawcy posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;
    - w razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez zakład pracy poszkodowanego pracownika. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego wytypowanego przez Kierownika Sekcji ds. BHP i P-poż.

### § 13.

- Szpital Uniwersytecki oraz Wykonawca wyznaczają koordynatora w osobie Kierownika Sekcji ds. BHP i Ppoż. Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, który sprawować będzie nadzór osobiście i za pośrednictwem inspektorów ds. BHP, inspektorów nadzoru inwestorskiego, na podstawie wpisu do dziennika lub protokołem, nad przestrzeganiem przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciw pożarowych i sanitarnych, zwanego dalej „Koordynatorem”.
- Koordynator ma prawo:
  - kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy;
  - wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ochrony przeciwpożarowej;
  - uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie BHP;
  - niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby;
  - niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych;
  - niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
- Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia Wykonawcy oraz Szpitala Uniwersyteckiego z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

### § 14.

#### Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

- Za prawidłowo wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych: \_\_\_\_\_ /100), wynikające z Oferty Wykonawcy (załącznik nr 1).
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub terenu budowy nie mogą być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego §.



3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę. Ewentualne zmiany stawki podatku VAT nie powodują zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Kosztorysy w wersji szczegółowej złożone w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy, będą podstawą do rozliczania robót dodatkowych, o których mowa w **§ 29**, oraz do rozliczania robót zamiennych, a także zaniechanych. Kosztorysy te będą także wykorzystane do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc sytuacji określonej w **§ 8 ust. 8 i § 31** umowy.

#### § 15.

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odebraniu całego przedmiotu umowy.
2. Strony wyłączają w niniejszej umowie możliwość rozliczenia w formie zaliczki, zadatku, przedpłaty.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest odbiór robót dokonany przez Komisję, o której mowa w **§ 23 ust. 13** niniejszej umowy, ze stwierdzeniem stanu zaawansowania prac wg. pozycji Kosztorysu ofertowego i zaakceptowanego przez nią treści protokołu odbioru końcowego.
4. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót jest dokumentacja powykonawcza, o której mowa w **§ 4 ust.1 pkt 18 i 19** umowy, i którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Szpitalowi przy zgłoszeniu robót do odbioru. Brak przekazania dokumentacji powykonawczej wstrzymuje dokonanie odbioru końcowego oraz wstrzymuje zapłatę (przed zakończeniem odbioru końcowego Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej).
5. Wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać Szpitalowi Uniwersyteckiemu potwierdzoną „Kartę przekazania odpadu” wytworzoną w trakcie remontu (wzór karty stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy).
6. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 18 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom\*.*

#### § 16.

1. Przedmiot niniejszej umowy finansowany będzie:
  - a) do wysokości 15% wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy ze środków Ministerstwa Zdrowia.
  - b) do wysokości 85% wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy ze środków pochodzących z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach projektu pod nazwą „Zwiększenie dostępności do wysokiej jakości świadczeń w obszarze diagnostyki, leczenia i przeciwdziałania niepłodności w Szpitalu Uniwersyteckim w Krakowie”
2. Płatnikiem faktury za te roboty będzie Szpital Uniwersytecki w Krakowie.
3. Faktura winna być adresowana następująco: Szpital Uniwersytecki w Krakowie, 31-501 Kraków, ul. Kopernika 36 i składane w Kancelarii mieszczącej się na parterze budynku Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie przy ul. Kopernika 36.
4. W przypadku stwierdzenia, że realizacja przedmiotu następuje niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub niezgodnie z wydanymi pozwoleniami, czy też w przypadku wstrzymania przez właściwy organ nadzoru budowlanego robót budowlanych wchodzących w zakres zadania albo wstrzymania całości prac przez Ministerstwo Zdrowia, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Postanowienia § 26 ust. 7 – 10 umowy stosuje się.
4. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do postanowień, o których mowa w ust. 4, Szpital Uniwersytecki naliczy wykonawcy kary umowne w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w **§ 14 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia, nie mniej jednak niż 500,00 zł za każdy dzień przypadający po terminie wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości. Postanowienia **§ 26 ust. 7-10** umowy stosuje się odpowiednio.





5. W sytuacji powzięcia informacji, że na skutek działań Wykonawcy przyznana dotacja może zostać cofnięta, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zgodnie z postanowieniami § 26 ust. 2-4 i 7-10 umowy.

#### § 17.

1. Szpital Uniwersytecki dokona płatności wynikającej z wystawionej faktury w terminie **14 dni** od jej złożenia wraz z kompletem dokumentów w siedzibie Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Szpitala Uniwersyteckiego.
2. Szpital Uniwersytecki upoważnia wykonawcę do wysyłania faktury bez podpisu osoby upoważnionej do jej odbioru.

#### § 18.

##### Podwykonawcy

1. Szpital Uniwersytecki wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom wymienionym w ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że *zamierza/nie zamierza\** powierzyć wskazanym w Ofercie Podwykonawcom realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z treścią oferty. Wykonawca zobowiązuje się do podania Szpitalowi Uniwersyteckiemu nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Szpital Uniwersytecki o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może powierzyć wykonanie robót wyłącznie tym Podwykonawcom, którzy realizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który będzie polegał na zdolnościach Podwykonawców zobowiązany jest udowodnić Szpitalowi Uniwersyteckiemu, że roboty budowlane będą wykonywane przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 22 ust.1 ustawy kodeks pracy, w szczególności osoby wykonujące czynności związane z montażem instalacji sanitarnych, elektrycznych i pracami ogólnobudowlanymi, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz pracowników Podwykonawcy wraz z kserokopiami umów.
5. Warunkiem skuteczności zgody Szpitala Uniwersyteckiego jest przedłożenie mu przez Wykonawcę kompletnego projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone Podwykonawcy, w tym harmonogramem płatności. W przypadku gdy projekt umowy, o której mowa w zdaniu pierwszym, przedkłada Szpitalowi Uniwersyteckiemu Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest on obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Szpitalowi Uniwersyteckiemu egzemplarz zawartej umowy (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót) lub jej uwierzytelniony odpis. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.
7. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:
  - a) zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,





- potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych,
- c) wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wymagalne wcześniej niż po odbiorze przez Szpital Uniwersytecki przedmiotu niniejszej umowy, przy czym nie później niż 32 dni od daty odbioru tych prac przez Szpital Uniwersytecki,
  - d) Podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu Podwykonawcy bez wyraźnej zgody Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie,
  - e) Podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Szpitala Uniwersyteckiego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z Podwykonawcą,
  - f) okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a Podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Szpitala Uniwersyteckiego z tytułu gwarancji i rękojmi,
  - g) wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonywane przez nich roboty budowlane (za te które przypadająby wynagrodzenia za etapy robót budowlanych) nie może być wyższe niż wynagrodzenie umowne pomiędzy Szpitalem Uniwersyteckim, a Wykonawcą.
8. W przypadku gdy przesłany projekt umowy z Podwykonawcami zawiera postanowienia sprzeczne z wymienionymi w ust. 7, uważa się, że Szpital Uniwersytecki wyraził zgodę na te postanowienia tylko w razie złożenia przez niego wyraźnego oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności.
  9. W przypadku konieczności wprowadzenia na budowę Podwykonawcy niewymienionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić pisemnie do Szpitala Uniwersyteckiego o jego pisemną akceptację na co najmniej 7 dni przed planowanych wejściem na budowę tego Podwykonawcy, przedstawiając uzgodniony projekt umowy z Podwykonawcą oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające, że Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
  10. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  11. Jeżeli Szpital Uniwersytecki w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  12. Umowy, o których mowa w niniejszym § muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  13. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązania Wykonawcy wobec Szpitala Uniwersyteckiego za wykonanie tej części robót.
  14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia, zaniedbania lub zaniechania jego własne.
  15. Zawierający umowę z Podwykonawcą, Wykonawca oraz Szpital Uniwersytecki, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
  16. Wraz z umową z Podwykonawcą Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Szpitala Uniwersyteckiego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Szpital Uniwersytecki. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę zaległości, Szpital Uniwersytecki wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości. O zatrzymaniu wynagrodzenia Szpital Uniwersytecki niezwłocznie informuje Wykonawcę. Wykonawca przedstawia niezwłocznie stanowisko co do przyczyn powstania zaległości i terminu jej uregulowania. W przypadku, gdy zaległość nie





- zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadniają powstania zaległości, Szpital Uniwersytecki jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości wraz z należnościami ubocznymi bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku jednak, gdy roboty wykonane przez Podwykonawcę zostały odebrane przez Szpital Uniwersytecki wraz z innymi pracami wykonanymi przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową, Szpital Uniwersytecki może dokonać zapłaty zaległego wynagrodzenia niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o zaległości.
17. Szpital Uniwersytecki nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
  18. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Szpitala Uniwersyteckiego, w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Szpital Uniwersytecki zgodnie z ustaleniami ust. 11 oraz w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Szpital Uniwersytecki jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 15.
  19. W sytuacji określonej w ust. 18 Szpitalowi Uniwersyteckiemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
  20. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia. Kara umowna nie może przekraczać 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie ponadto prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
  21. Kserokopie umów z Podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy.

## § 19.

### Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanawia:
  - a) kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, który zapewni stałe kierownictwo nad całością robót, w tym również wykonywanych przez zatrudnionych Podwykonawców\*, posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami Prawa budowlanego oraz co najmniej 18 miesięczną praktykę przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie Art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. 2014 poz.1446 z późn. zm.) lub uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych nr \_\_\_\_\_\*;
  - b) kierownika robót w osobie: \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_ który zapewni kierownictwo na wykonaniu robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) kierownika robót w osobie: \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, który zapewni kierownictwo nad wykonaniem robót instalacyjnych w zakresie \_\_\_\_\_ instalacji \_\_\_\_\_ elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Zakres czynności kierownika budowy określają przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.



4. Oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) przez kierownika budowy (robót) Wykonawca przekaże Szpitalowi Uniwersyteckiemu w dniu podpisania umowy.
5. W przypadku niemożności wykonywania obowiązków na budowie przez osobę wskazaną w ust. 1, Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez inne osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż osoba, która ma być zastąpiona. Propozycje w tym zakresie Wykonawca przedstawi Szpitalowi Uniwersyteckiemu do akceptacji. Zmiany te wprowadzone zostaną do umowy w formie aneksu.

#### § 20.

Szpital Uniwersytecki ustanawia koordynatora w osobie **Kierownika Sekcji Nadzoru Inwestycji mgr inż. arch. Lucynę Raczkiewicz-Duszyk** oraz inspektorów nadzoru odpowiedzialnych za:

- a) **Roboty ogólnobudowlane** \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_, który brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i będzie czuwał nad wykonaniem robót budowlanych i prac konserwatorskich;
- b) **Roboty ogólnobudowlane:** \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_;
- c) **Instalacje sanitarne:** \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_;
- d) **Instalacje elektryczne:** \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia nr \_\_\_\_\_.

#### § 21.

##### Roboty konieczne

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią oraz poinformować, do 3 dni roboczych, Szpital Uniwersytecki o ich wykonaniu. Wykonawcy przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie, pod warunkiem, że konieczność wykonania tych robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### § 22.

##### Przerwanie prac

W razie przerwania prac stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Szpitala Uniwersyteckiego i Wykonawcy.

W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

#### § 23.

##### Odbiory robót

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór po okresie rękojmi,
  - d) odbiór ostateczny.
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców, jeżeli uczestniczą w realizacji niniejszej umowy\*.
3. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Szpital Uniwersytecki i przedstawicieli Komisji, o której mowa w **ust. 12** niniejszego §.



4. **Odbiór po okresie rękojmi** jest dokonywany przez Szpital Uniwersytecki z udziałem Użytkownika budynku oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
5. **Odbiór ostateczny** jest dokonywany przez Szpital Uniwersytecki przy udziale Użytkownika budynku i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Stwierdzenia stopnia zaawansowania prac w trakcie ich realizacji dokonuje inspektor nadzoru. Protokół zaawansowania prac podpisany przez kierownika budowy, jako przedstawiciela Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jako przedstawiciela Szpitala Uniwersyteckiego, jest podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej.
7. Odbioru etapu lub całości prac dokonuje Szpital Uniwersytecki, przy udziale przedstawicieli Komisji wskazanych w **ust. 12** niniejszego §, do **10 dni** od daty zakończenia etapu lub całości prac, zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę i wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy.
8. Z czynności odbioru inspektor nadzoru sporządza protokół, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony, o których mowa w **ust. 12** niniejszego §, inspektor nadzoru doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót przez Szpital Uniwersytecki od Wykonawcy. *Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę w obiekcie następuje z chwilą odbioru tych robót przez inspektora nadzoru od Wykonawcy\**.
10. Szpital Uniwersytecki, mają prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego wykonania robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób.
11. Odbiór dokumentacji powykonawczej i każdej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcy, jeżeli wiąże się z nimi prawa autorskie, jest równoznaczny z przeniesieniem na Szpital Uniwersytecki oraz na Skarb Państwa - Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie, bez dodatkowego wynagrodzenia autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej i konserwatorskiej, o których mowa w **§ 4 ust.1 pkt 18-20** umowy.
12. W skład Komisji wchodzi:
  - a) przedstawiciele Szpitala Uniwersyteckiego,
  - b) przedstawiciele Wykonawcy,
  - c) przedstawiciele projektanta, gdy będzie to wymagane.

#### § 24.

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na poczet należytego wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości **5 %** kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w **§ 14 ust. 1** umowy.
2. Okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi.
3. Kwoty pieniężne wpłacić należy na konto Szpitala Uniwersyteckiego i załączyć do umowy kserokopię dowodu wpłaty.
4. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej winno być wystawione na Szpital Uniwersytecki oraz złożone w Sekcji Zamówień Publicznych prowadzącym postępowanie, który przekaże je do Sekcji Nadzoru Inwestycji, gdzie zostanie sprawdzona jego poprawność i zgodność z warunkami umownymi.
5. Nie wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia przed podpisaniem umowy powoduje nie zawarcie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Ustala się, że:



- a. 70% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone w ciągu **30 dni** od podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót (tj. uznania, że zamówienie zostało wykonane należycie),
  - b. 30% wniesionego zabezpieczenia, zostanie zwrócone nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Szpital Uniwersytecki zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 25.

### Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe wyrazi zgodę Szpital Uniwersytecki w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

## § 26.

### Kary umowne

1. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy Szpital Uniwersytecki ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne zgodnie z poniższymi zasadami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości do 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1, w razie odstąpienia przez Szpital Uniwersytecki od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1, w razie niewykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości do 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1, w razie nienależytego wykonania umowy, za każdy przypadek naruszenia, w szczególności w zakresie obowiązków wskazanych w § 18, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, § 4 ust.1 pkt 3, 10 i 11, § 5 ust. 3 i § 16 ust.5, § 18 ust. 19 i 20 umowy.
5. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy. Kara umowna nie może przekraczać 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1. W przypadku, gdy kara umowna osiągnie wartość 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1 Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie ponadto prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto, o której mowa w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Szpital Uniwersytecki na ich usunięcie.
7. W przypadku gdy szkoda przekracza bądź będzie wartością zastrzeżonej kary umownej, Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
8. Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **10 dni** od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Szpital Uniwersytecki do potrącenia kary umownej





- z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzycieli przysługujących Wykonawcy w stosunku do Szpitala Uniwersyteckiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Przed naliczeniem kary umownej Szpital Uniwersytecki wzywa Wykonawcę do szczegółowego podania przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie **3 dni roboczych** od daty otrzymania wezwania.
  - Naliczenie przez Szpital Uniwersytecki bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 27.

### Polisa ubezpieczeniowa

- Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej obejmującej cały przedmiot zamówienia, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i przez cały okres jej obowiązywania, tj. od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad, na sumę ubezpieczenia nie mniejsza niż **800 000,00 zł**.
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Szpitalowi Uniwersyteckiemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy. W razie wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie **3 dni** od dnia jej zawarcia.
- Umowy ubezpieczenia winny zapewniać wypłatę odszkodowania w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
- Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy polisy ubezpieczeniowej Szpital Uniwersytecki będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczenia, które Wykonawca winien był zapewnić. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia, poniesionych przez Szpital Uniwersytecki. Koszty, które Szpital Uniwersytecki poniesie z tego tytułu, mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 28.

### Zmiany umowy

- Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zmiany umowy są dopuszczalne bez ograniczeń w zakresie dozwolonym przez art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych pod warunkiem, że nie zmieniają charakteru niniejszej umowy.
- Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy lub zmniejszenia wynagrodzenia związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamianą robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 spowodowanego wystąpieniem okoliczności, o których mowa w § 28 ust. 3 a), d), e), umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - Zmiany terminu wykonania umowy (o czas nie dłuższy niż czas trwania tych okoliczności), w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1, z uwagi na:
    - konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
    - konieczność usunięcia błędów w dokumentacji lub wykonania dokumentacji zamiennej,
    - przerwanie prac przez Szpital Uniwersytecki, o których mowa w § 22 umowy,
    - konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
    - siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, pożar, zalanie),
    - wystąpienie trudności organizacyjnych związanych z pracą Oddziałów Klinicznych i jednostek znajdujących się przy ul. Kopernika 23 w Krakowie, w związku koniecznością wykonywania przez te oddziały i jednostki zadań statutowych Szpitala





Uniwersyteckiego oraz realizacji zawartych przez Szpital Uniwersytecki umów m.in. z NFZ i Ministerstwem Zdrowia.

- d) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – również obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że zmiana zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu umowy zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ze względu na :
- A) przedstawienie przez Wykonawcę Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemnej propozycji zmian, które w razie ich przyjęcia: przyspieszą ukończenie robót, obniżą koszt ponoszony przez Szpital Uniwersytecki na wykonanie lub utrzymanie robót, poprawią sprawność lub zwiększą wartość ukończonych robót, w inny sposób będą korzystne dla Szpitala Uniwersyteckiego,
- B) wprowadzenie robót zamiennych o wartości nieprzekraczającej wartości określonej za tożsamy zakres w ofercie Wykonawcy.
- e) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- f) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji prac.
- g) W przypadku uzasadnionej konserwatorsko zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w ramach przyznanych środków, w oparciu o decyzję Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- h) *Zmiana Podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 7, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy /Wprowadzenie nowego podwykonawcy na zasadach określonych w § 18, w sytuacji gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie części robót, które na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana umowy dopuszczalna jest pod warunkiem, że Podwykonawca wykaże, iż posiada kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie niższe niż Wykonawca w zakresie powierzzonego zakresu robót\*.*

## § 29.

### Roboty dodatkowe

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca wykona je na podstawie Aneksu do niniejszej umowy zawartego zgodnie z art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych , przy czym wyliczenie wartości tych robót musi być oparte na cenach jednostkowych i nośnikach cenotwórczych (stawka za roboczogodzinę, koszty ogólne, zysk i inne narzuty) przyjętych w kosztorysie w wersji szczegółowej Wykonawcy (załącznik nr 2).
2. W przypadku gdy Wykonawca przystąpi do wykonania prac dodatkowych bez ustalenia ich zakresu i wynagrodzenia w formie określonej w **ust.1**, Szpital Uniwersytecki ma prawo odmówić zapłaty za tak wykonane prace.
3. Poprzez roboty dodatkowe rozumie się roboty wykraczające poza zakres przedmiotu umowy określony w Ofercie Wykonawcy (której wzór oznaczony jest jako załącznik nr 1 do SIWZ) wraz z Kosztorysem ofertowym, projektach: budowlanym, wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarze robót, niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytku przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
4. Dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac konserwatorskich w asortymencie niewystępującym w zamówieniu podstawowym – wartość tych prac wyliczona będzie w oparciu





o nośniki cenotwórcze z oferty podstawowej i ogólnie dostępne cenniki dla robót konserwatorskich.

### § 30.

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Szpitalem Uniwersyteckim za wady ujawnione w okresie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udziela Szpitalowi Uniwersyteckiemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, a dokument gwarancyjny, zgodny ze wzorem określonym w załączniku nr 7, jako dokument określający uprawnienia i obowiązki Szpitala Uniwersyteckiego zostanie dołączony do końcowego protokołu odbioru robót.
3. Okres obowiązywania gwarancji wynosi:
  - a) \_\_\_\_\_ **miesiący** na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi urządzeniami i materiałami licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,.
  - b) \_\_\_\_\_ **miesiący** na zamontowaną centralę klimatyzacyjno-wentylacyjną licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Za materiały wolne od wad uznaje się takie, które w szczególności spełniają następujące warunki:
  - a) są oryginalne, pełnosprawne, odpowiednio oznakowane np. symbolem CE,
  - b) posiadają atesty i certyfikaty z opisanymi parametrami technicznymi producenta w języku polskim,
  - c) posiadają instrukcję montażu, gwarancję producenta w języku polskim,
  - d) posiadają informacje dotyczącą gwaranta i serwisu z adresem, pod który należy zgłaszać reklamacje,
  - e) spełniają wymogi określone w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Szpitala Uniwersyteckiego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
7. Strony zgodnie postanawiają o rozszerzeniu rękojmi w taki sposób, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli zostaną one stwierdzone przed upływem **60 miesięcy** licząc od daty protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 8.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi Szpital Uniwersytecki może według własnego uznania:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, lub
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, lub
  - c) w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Szpital Uniwersytecki bez dodatkowego wezwania może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Jeżeli wartość wykonanych prac przewyższy kwotę zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca obciążony zostanie kwotą przewyższającą to zabezpieczenie.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia Szpital Uniwersytecki może według własnego uznania:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, lub
  - b) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji, lub
  - c) żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi, bez względu na wysokość kosztów tego wykonania.





### § 31.

#### Odstąpienie od umowy

1. Szpital Uniwersytecki może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie, o którym mowa wyżej, może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia Szpitala Uniwersyteckiego od umowy zgodnie z postanowieniami **ust. 1 - 3** niniejszego § Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty budowlane wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia od umowy.
5. Poza przypadkami określonymi w powyższych ustępach niniejszego § Szpital Uniwersytecki zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

### § 32.

#### Adresy do korespondencji

Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

Po stronie Szpitala Uniwersyteckiego:

Po stronie Wykonawcy:

ul. Kopernika 36

31-501 Kraków

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres.

### § 33.

#### Ochrona danych osobowych

1. Zabronione jest przebywanie osób, z pomocą których Wykonawca wykonuje zobowiązanie, w obszarze, w którym przetwarzane są dane osobowe, w szczególności zawarte w dokumentacji medycznej, bez uzyskania uprzedniej zgody Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnione do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Szpital Uniwersytecki, w szczególności osoby te mają bezwzględny zakaz wglądu do danych osobowych, w szczególności zawartych w dokumentacji medycznej, znajdujących się w pomieszczeniach Szpitala Uniwersyteckiego, ich kopiowania lub utrwalania jakkolwiek metodą, pod rygorem odpowiedzialności karnej za niezgodne z prawem przetwarzanie danych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, o których mowa w ust. 1, z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązać je do ich stosowania, a także do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mógłby powziąć przy okazji wykonywania niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Szpitala Uniwersyteckiego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych pracowników Szpitala Uniwersyteckiego uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, i nie ujawniać tych informacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Szpitala Uniwersyteckiego

### § 34.

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku





- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne właściwe przepisy łącznie z wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Szpitala Uniwersyteckiego.

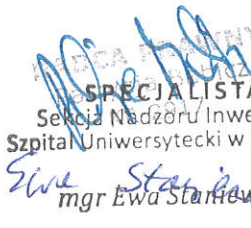
**§ 35.**

Niniejszą umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Szpitala Uniwersyteckiego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

SZPITAL UNIWERSYTECKI:

WYKONAWCA:

*\* zgodnie z ofertą i oświadczeniem Wykonawcy.*

  
**SPECJALISTA**  
Sektora Nadzoru Inwestycji  
Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
mgr Ewa Starkewicz

**KIEROWNIK**  
Sektora Nadzoru Inwestycji  
Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
21  
mgr inż. arch. Lucyna Raczkiewicz-Duszyk

Zastępca Dyrektora ds. Infrastruktury  
Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie  
mgr inż. Tomasz Matera